

# ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNY-IGÉNYLÉSI NYILATKOZAT

(JEGYZÉSI ÍV)

a **Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) által alaptőke-emelés keretében nyilvános forgalomba hozatallal kibocsátandó Nyilvános Értékesítésre felajánlott egyenként 0,1 EUR (azaz tíz eurócent) névértékű, dematerializált törzsrészvények („A” sorozat), ISIN azonosító: HU0000192786 („**Új Törzsrészvények**”) Lakossági Értékesítés keretében történő jegyzésére.

## 1. A JELEN ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNY-IGÉNYLÉSI NYILATKOZAT ÁTVEVŐJE

A forgalmazóként eljáró Concorde Értékpapír Zrt. vagy közvetítője (a továbbiakban a „**Forgalmazó**”).

## 2. Az ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNYEKET JEGYZŐ BEFEKTETŐRE VONATKOZÓ ADATOK (a „**Befektető**”) Befektető adatai

Befektető neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyazonosító okmány száma vagy útleveleszám:

Adóazonosító jel:

Forgalmazónál vezetett értékpapírszámla szám:

Forgalmazónál vezetett ügyfélszámla/ fizetési számla szám:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Forgalmazónál vezetett értékpapírszámla szám:

Forgalmazónál vezetett ügyfélszámla / fizetési számla szám:

## Befektető nevében eljáró személy adatai

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

### 3. JOGNYILATKOZATOK

3.1. Alulírott Befektető ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kinyilvánítom, hogy a Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-140433) által a Kibocsátó Igazgatósága által elhatározandó alaptőke-emelés során kibocsátásra kerülő Új Törzsrészcvények Lakossági Értékesítése során az Új Törzsrészcvényekből a 2023. szeptember 27. dátumú, a Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-582/2023. számú határozatával jóváhagyott tájékoztatóban, beleértve annak bármely más Magyar Nemzeti Bank által közzétételre jóváhagyott kiegészítését is (az „Tájékoztató”) meghatározottak, továbbá az alábbi feltételek szerint kívánok jegyezni:

Az általam a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozaton jegyezni kívánt Új Törzsrészcvények darabszáma:

..... db, azaz..... darab

Az általam a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozaton jegyezni kívánt Új Törzsrészcvények maximális ára Új Törzsrészcvényenként 11,5 euró, azaz összesen

.....,-euró, azaz.....euró

és nyilatkozom, hogy a fenti összeg a Tájékoztatóban foglaltak szerint a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat megtételekor a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozaton feltüntetett ügyfélszámlán / fizetési számlán rendelkezésre áll.

Az Új Törzsrészcvényekkel kapcsolatban tudomásul veszem, hogy a részemre allokálható Új Törzsrészcvények száma az Új Törzsrészcvények szétoosztása során kerül meghatározásra a Tájékoztatóban lefektetett módszer alapján azzal, hogy az Új Törzsrészcvények szétoosztása során valamennyi Lakossági Befektető azonos elbánás alá esik.

Elfogadom, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatra és az Új Törzsrészcvények forgalomba hozatalára a Tájékoztató rendelkezései irányadóak. Kijelentem, hogy a Tájékoztató tartalmát ismerem és elfogadom. Tudomással bírok arról, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatban meg nem határozott nagy kezdőbetűvel írt kifejezések a Tájékoztatóban foglalt tartalommal bírnak, amelyekkel teljes mértékben tisztában vagyok.

A jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat aláírásával kifejezetten felhatalmazom és megbízom a Forgalmazót arra, hogy az Új Törzsrészcvények 3.1 pontban megjelölt teljes ellenértékét a fenti ügyfélszámlámon fedezetbe vegye és átvezesse a Forgalmazó a Tpt. 47.§ (7) bekezdése szerinti UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett HU21 1091 8001 0000 0002 3524 1014 számú elkülönített jegyzési letéti számlára.

3.2 Alulírott Befektető tudomásul veszem, hogy kizárólag az én felelősségem, hogy az általam a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat benyújtásával jegyezni kívánt Új Törzsrészcvények 3.1 pontban megjelölt teljes ellenértéke a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozaton feltüntetett Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlámon / fizetési számlámon a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat megtételekor rendelkezésre álljon. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat benyújtásával jegyezni kívánt Új Törzsrészcvények teljes ellenértéke a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat megtételekor nem áll rendelkezésre az ügyfélszámlámon / fizetési számlámon, akkor jelen jegyzésem nem érvényes.

3.3 Alulírott Befektető elfogadom, hogy az Új Törzsrészcvények szétoosztása után, az Új Törzsrészcvények KELER Zrt. által történő megkeletkeztetését követően az Új Törzsrészcvények a Forgalmazó KELER Zrt-nél vezetett összevont értékpapírszámlájára kerülnek elhelyezésre és innen kerülnek jóváírásra a fent megjelölt

értékpapírszámlámon a Forgalmazó által.

- 3.4 Alulírott Befektető kifejezetten kinyilvánítom, hogy a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat aláírását megelőzően a Tájékoztató teljes szövegét elolvastam és megismertem, az Új Törzsrészvényekbe történő befektetéshez kapcsolódó kockázatok megértése és helyes értékelése céljából az Új Törzsrészvényekbe történő megalapozott befektetési döntéshez indokolt és szükséges mértékben konzultáltam pénzügyi-, jogi- és adószakértővel, továbbá a befektetésre irányuló döntésem meghozatalakor a saját személyes körülményeimet is megfelelően figyelembe vettem. Az előzőeknek megfelelően kifejezetten tudomásul veszem és elfogadom a Tájékoztatóban foglalt feltételeket, ideértve többek között (de nem kizárólagosan) az alábbiakat.
- a) Tudomásul veszem, hogy a Tájékoztató teljes egészének tartalmáért, teljességéért, az abban szereplő adatok és információk helyességéért kizárólag a Kibocsátó felel, azaz a Forgalmazó a Tájékoztató tartalmáért, teljességéért és az abban szereplő adatok és információk helyességéért nem vállal felelősséget, illetve a Forgalmazó nem vizsgálta a Kibocsátó, a Kibocsátó tulajdonosai és a hozzájuk kapcsolódó társaságok tevékenységét és pénzügyi hátterét, és ezzel kapcsolatban nem vállal felelősséget.
  - b) Tudomásul veszem, hogy a fentiek alapján a Forgalmazó a Tájékoztatón alapuló befektetési döntésemért felelősséget nem vállal.
  - c) Tudomásul veszem, hogy a Tájékoztató tartalmazza a Nyilvános Értékesítés keretében értékesítésre felajánlott Új Törzsrészvények Maximális Árát, továbbá azokat a szempontokat, illetve feltételeket, amelyek alapján meghatározásra kerül a Lakossági Értékesítésre ténylegesen felajánlott Új Törzsrészvények mennyisége, illetőleg Értékesítési Ára, és a Befektetők nem vonhatják vissza az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozataikat arra hivatkozással, hogy a Tájékoztatóban nem volt megjelenítve az Új Törzsrészvények ténylegesen értékesítésre kerülő mennyisége, illetőleg Értékesítési Ára.
  - d) Tudomásul veszem, hogy az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírásáig a Kibocsátó jogosult a Lakossági Értékesítésre történő felajánlást egyoldalúan visszavonni a Tájékoztatóban meghatározott feltételek szerint.
  - e) Tudomásul veszem, hogy az Új Törzsrészvények iránti jelentős túlkereslet esetén, az Allokáció eredményeképpen az általam fentiek szerint igényelt mennyiségnél kevesebb, vagy akár számottevően kevesebb Új Törzsrészvényhez juthatok csak hozzá.
  - f) A jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatomat azonban kifejezetten fenntartom akkor is, ha túljegyzés, vagy más ok miatt a jegyzési igényem csak részben kerül elfogadásra és a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatban igényelt mennyiségnél kevesebb vagy számottevően kevesebb Új Törzsrészvény kerül számomra allokálásra. Kifejezetten tudomásul veszem, hogy jegyzési igényem bármely olyan részével kapcsolatban, amelyet a Kibocsátó nem fogad el, valamint a Lakossági Értékesítésre történő felajánlás egyoldalú visszavonása, a Lakossági Értékesítés megghiúsulása esetén a Kibocsátótól, illetve Forgalmazótól kamatot vagy kártérítést nem követelhetek, kizárólag a befizetett összeg visszatérítésére tarthatok igényt a Tájékoztatóban foglaltak szerint, továbbá a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat a visszavonás-, vagy megghiúsulás esetén esetlegesen gyakorolható elállás napjával visszamenőlegesen hatályát veszti és az általam igényelt Új Törzsrészvények átvételére nem tarthatok igényt. Elutasított jegyzés esetén, illetve minden egyéb olyan esetben, amelyben a Tájékoztató szerint részemre visszafizetés teljesítendő, a visszafizetést a Tájékoztatóban foglaltak szerint a fent megjelölt Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlámra / fizetési számlámra kérem.

g) Tudomásul veszem, hogy jogcímét illetően az Új Törzsrészcvények Lakossági Értékesítés körében történő megszerzése alaptőke-emelés keretében megvalósuló jegyzés formájában történik.

- 3.5 Alulírott Befektető kifejezetten megerősítem, hogy tisztában vagyok azzal, hogy a részvénybefektetések hozama hosszabb távon többnyire jelentékeny módon meghaladja a kockázatmentes hozamot, mindemellett azt is tudom, hogy a részvények árfolyamai reagálnak a legérzékenyebben a piaci eseményekre, ezért a részvények árfolyama a befektetés időszakában is erősen ingadozhat. Felmértem, hogy a részvénybefektetés elsősorban kockázatkedvelő, hosszú távú (legalább 3-5 év) elképzelésekkel rendelkező befektetőknek ajánlott. Kijelentem, hogy ismereteim és tapasztalatom, valamint jövedelmi helyzetem megfelelőek ahhoz, hogy részvénybefektetéssel kapcsolatos megalapozott befektetési döntést hozzak és kijelentem, hogy a jelen ügylet megfelel a befektetési céljaimnak, a kockázatviselő képességemnek, a kockázatvállaló hajlandóságomnak, a befektetési ismereteimnek, tapasztalataimnak és személyes vagyoni körülményeimnek.
- 3.6 Alulírott Befektető tudomásul veszem, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatban szereplő pénzügyi eszköz és vonatkozó ügylet tekintetében nem állapítható meg, hogy az megfelelő-e és alkalmas-e számomra, mivel a Forgalmazó nem kapott részemről megfelelő nyilatkozatot a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatban megjelölt pénzügyi eszközre nézve, különösen az ismereteimről és tapasztalataimról az ezen ügylet lényegével, a pénzügyi eszköz jellemzőivel és ennek kockázataival kapcsolatosan. Következésképp, amennyiben az ügylet megkötését ennek figyelembevételével továbbra is kérem, a szolgáltatás és pénzügyi eszköz számomra való meg nem felelőségének és alkalmatlanságának következményeiért a Forgalmazó nem felelős.
- 3.7 Alulírott Befektető kifejezetten megerősítem, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatban foglalt adataim pontosak, helyesek, a valóságnak teljes mértékben megfelelőek. Kijelentem, hogy szabad akaratú elhatározásomból kifejezetten hozzájárulok, hogy az adószámom /adóazonosító jelem korlátozás mentesen átadásra kerüljön a Forgalmazó részére a Tájékoztatóban részletezett Allokáció lebonyolítása céljából.
- 3.8 Alulírott Befektető kijelentem, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat általam történt megtétele és átvétele előtt a befektetési vállalkozásokról és árutőzsdéi szolgáltatókról szóló, valamint általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: a „**Bszt**”) szerinti valamennyi tájékoztatást megkaptam, továbbá a Forgalmazó részemre elérhető módon rendelkezésre bocsátotta – többek között – az Új Törzsrészcvényekkel, a kapcsolódó kockázatokkal, a Lakossági Értékesítéssel és a vonatkozó eljárásokkal (ideértve az Allokáció és az elszámolás szabályát és menetrendjét is) továbbá a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatot tőlem átvevő/befogadó Forgalmazóval kapcsolatos releváns információkat, és befektetési döntésemet ezek alapul vételével hoztam meg.
- 3.9 Alulírott Befektető elfogadom, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat aláírásával keletkező jogviszonyra a magyar jog rendelkezései az irányadóak. Elfogadom továbbá, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozat aláírásával keletkező jogviszonnyal kapcsolatos jogvitákra – ideértve a jegyzési igényem elfogadását és/vagy elutasítását – a mindenkori magyar jogszabályok szerinti rendes bíróságok rendelkeznek kizárólagos joghatósággal.
- 3.10 Alulírott Befektető tudomásul veszem, hogy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatot átvevő/befogadó személy a jelen Új Törzsrészcvény-igénylési Nyilatkozatban foglalt jegyzés teljesítéséről a Tájékoztatóban, továbbá az üzletszabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően fog értesíteni.
- 3.11 Alulírott Befektető tudomásul veszem, hogy amennyiben a Nyilvános Értékesítés sikeres (azaz nem kerül sor a Nyilvános Értékesítés megghiúsulására vagy visszavonására a Tájékoztató V. fejezetének 5.3.2.

illetve 5.3.3. pontjaiban foglaltak szerint), akkor:

- (i) az Általam jegyezni kívánt Új Törzsrészesvények darabszáma és a Maximális Ár szorzata, valamint
- (ii) a Részemre ténylegesen kiosztott Új Törzsrészesvények darabszáma és az Értékesítési Ár szorzata, különbözetének (amennyiben van ilyen különbözet) összege a forgalomba hozatali eljárás lezárásának napját követő 7 napon belül a Tájékoztatóban foglaltak szerint (átutalás esetén a vonatkozó adók és illetékek levonását követően) maradéktalanul visszavezetésre kerül (kamat-, illetve bármilyen további fizetési kötelezettség nélkül) a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlámra vagy fizetési számlámra.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2023. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Forgalmazó

\_\_\_\_\_  
Befektető