

## JEGYZÉSI ÍV

SORSZÁM:.....

Primestone Eagle Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap

Befektetési Jegyeinek jegyzésére

..... (név)  
..... (ügyfélkód)  
..... (székhely)  
..... (cégjegyzék szám)  
..... (adószám)  
..... (bankszámla szám)  
..... (képviselőre jogosult neve)  
..... (képviselőre jogosult beosztása)  
..... (képviselőre jogosult személyi igazolványának száma)  
..... (Concorde Értékpapír Zrt-nél vezetett számla száma)

Alulírott jegyző visszavonhatatlan kötelezettséget vállalok arra, hogy a Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1023 Budapest, Alkotás út 55-61. 5. em.) által kibocsátott Primestone Eagle Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Befektetési Jegyeiből (ISIN: HU0000725114) az alább jelölt névértékben megvásárolok.

Tudomásom van arról, hogy nyilvánosan forgalomba hozatalra kerül minimum 3.000.000 darab, egyenként 1 EUR névértékű, 3.000.000 EUR, azaz hárommillió euro összesített névértékű, legfeljebb 3.300.000 darab, egyenként 1 EUR névértékű, 3.300.000 EUR, azaz hárommillió háromszázezer euro összesített névértékű dematerializált, nyíltvégű Befektetési Jegy.

Amennyiben a befektetők által már benyújtott és elfogadott érvényes Jegyzési Nyilatkozatokon túl benyújtásra kerülő újabb jegyzési igény alapján - a jegyzési belépési korlátra tekintettel - a forgalomba hozatali mennyiség meghirdetett maximuma túllépésre kerülne, úgy a Forgalmazó erről szóló írásbeli értesítése alapján az Alapkezelő írásbeli engedélyével a forgalomba hozatali maximum mértéke az allokációs szabályokat figyelembe véve úgy kerül megemelésre, hogy amennyiben nagyság szerint legnagyobb jegyzéstől a kisebbek felé haladva az utolsóként elfogadásra kerülő jegyzés a jegyzési maximum miatt nem kerülhetne elfogadásra legalább a belépési korlátnak megfelelő mértékig, a jegyzési maximum megemelésre kerül olyan mértékben, hogy ez a jegyzés a belépési korlát 85.000 EUR, azaz nyolcvanötezer euró erejéig elfogadásra kerülhessen.

Tudomásom van arról, hogy a jegyzés során érvényes jegyzési nyilatkozat legkevesebb 85.000 EUR, azaz nyolcvanötezer euro össznévértékű Befektetési Jegyre tehető.

A jelen jegyzési nyilatkozat megtételével lejegyzek ..... db, azaz ..... darab Befektetési Jegyet egyenként 1 EUR (egy euro) értékben, összesen ..... EUR, azaz ..... euro értékben.

Kijelentem, hogy a Befektetési Jegyek vételára a jelen jegyzési nyilatkozat megadásakor a Concorde Értékpapír Zrt-nél vezetett számlámon rendelkezésre áll.

A jelen Jegyzési Ív aláírásával kifejezetten felhatalmazom a Concorde Értékpapír Zrt-t mint forgalmazót (a továbbiakban: Forgalmazó) arra, hogy ezen összeget a fenti ügyfélszámlámról haladéktalanul átvezesse a Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett HU55104040275052696770701003 számú elkülönített letéti számlára.

Tudomásul veszem, hogy kizárólag az én felelősségem, hogy az általam a jelen Jegyzési Ív benyújtásával jegyezni kívánt Befektetési Jegyek fentiekben megjelölt teljes ellenértéke a Jegyzési Íven feltüntetett Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlámon a Jegyzési Ív általam történt aláírásával egyidejűleg jóváírása kerüljön. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam a jelen Jegyzési Ív benyújtásával jegyezni kívánt Befektetési Jegyek teljes ellenértéke a Jegyzési Ív aláírásával egyidejűleg nem kerül az ügyfélszámlára jóváírásra, akkor jelen jegyzésem csak azon darabszám tekintetében érvényes, amelynek az ellenértékére az ügyfélszámlámon a Jegyzési Ív benyújtásakor rendelkezésre álló összeg teljes mértékben fedezetet nyújt, figyelembe véve a belépési korlátot.

Elutasított jegyzés esetén a visszafizetést a fentiekben megjelölt Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlámra kérem.

Tudomásul veszem, hogy a Befektetési Jegyek dematerializált formában kerülnek forgalomba hozatalra, ezért azok nyomdai úton történő előállítására és fizikai kiadása nem igényelhető.

Kijelentem, hogy rendelkezem a Forgalmazóval megkötött dematerializált értékpapírok nyilvántartására alkalmas értékpapírszámla vezetését magában foglaló Ügyfélszámla-szerződéssel.

A befektetési jeggyel, különösen a vásárlással és visszaváltással kapcsolatos tudnivalókat ismerem és jegyzésemet saját megfontolt döntésemből teszem. A Befektetési Jegyekre vonatkozó Kezelési Szabályzatot és Tájékoztatót megismertem, az azokban foglaltakkal egyetértek és ezen ismeretek birtokában írom alá a jegyzési ívet.

Tudomásul veszem, hogy a Befektetési Jegyek visszaváltása a Kezelési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

Amennyiben a Befektetési Jegyeket meghatalmazott útján jegyzem, úgy a meghatalmazást csatolom a jegyzési ívhez.

Kijelentem, hogy a jelen Jegyzési Ív általam történt aláírása és átvétele előtt a Forgalmazó a Bszt. szerinti valamennyi tájékoztatást megadta, továbbá részemre elérhető módon rendelkezésre bocsátotta – többek között – a Befektetési Jegyekkel, a kapcsolódó kockázatokkal és a vonatkozó eljárásokkal (ideértve a jegyzési eljárás eredménytelenségével kapcsolatos következményeket és az elszámolás szabályát és menetrendjét is) továbbá a Forgalmazóval kapcsolatos releváns információkat, és befektetési döntésemet ezek alapul vételével hoztam meg azzal, hogy részemre a Forgalmazó befektetési tanácsadást nem nyújtott.

Elfogadom, hogy a jelen Jegyzési Ív aláírásával keletkező jogviszonyra a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

Tudatában vagyok annak, hogy a múltbeli eredmények és hozamok nem jelentenek garanciát a jövőbeni teljesítményről.

Befektetési döntésemet a fentiek ismeretében hoztam meg. Egyúttal kijelentem, hogy az Alap nem az elvárt értéknövekedést tükröző eredményéből eredő kárért – az elmaradt hasznot is ideértve – az Alapkezelőt felelősségem nem terheli.

Jegyzési Ív személyesen a Forgalmazó alábbi jegyzési helyein tehető:

- 1123 Budapest, Alkotás u. 55-61. 7. em.

Az emailen, illetve faxon keresztül történő jegyzés esetén a Jegyzési Ívet a Forgalmazó alább megjelölt elérhetősége valamelyikére kell eljuttatni:

Email: [eaglejegyzes@con.hu](mailto:eaglejegyzes@con.hu)

Fax: 06 1 489 22 44

Kijelentem, hogy a Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1023 Budapest, Alkotás út 55-61. 5. em., cégjegyzékszám: 01-10-049892), illetve az általa létrehozott ingatlanbefektetési alapok, valamint a forgalmazó Concorde Értékpapír Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 55-61. 7. em.), cégjegyzékszám: 01-10-043521), mint adatkezelők üzleti tevékenységével kapcsolatos Adatkezelési tájékoztatóját, valamint az Adatvédelmi és adatkezelési szabályzatot (melyek a <http://www.primestone.hu/> és a [www.con.hu](http://www.con.hu) honlapon elérhetők) megismertem, az abban foglaltakat elfogadom és tudomásul veszem.

(Vonatkozó esetben további rendelkezés:

Tudomásul veszem továbbá, hogy a jelen Jegyzési Ívben szereplő pénzügyi eszköz és vonatkozó ügylet tekintetében nem állapítható meg, hogy az megfelelő-e és alkalmas-e számomra, mivel a Forgalmazó nem kapott részemről megfelelő nyilatkozatot a jelen nyilatkozatban megjelölt pénzügyi eszközre nézve különösen az ismereteimről és tapasztalataimról az ezen ügylet lényegével, a pénzügyi eszköz jellemzőivel és ennek kockázataival kapcsolatosan. Következésképp, amennyiben az ügylet megkötését ennek figyelembevételével továbbra is kérem, a szolgáltatás és pénzügyi eszköz számomra való meg nem felelőségének és alkalmatlanságának következményeiért a Forgalmazó nem felelős.

Elismerem, hogy a jelen Jegyzési Ív aláírása előtt a fentiekre a Forgalmazó kifejezetten felhívta a figyelmem. E figyelmeztetést követően továbbra is kérem a jelen Jegyzési ívben foglalt ügylet megkötését.

A fentiek elfogadásával kezdeményeztem a szerződés megkötését.)

Budapest, 2020. ....

Concorde Értékpapír Zrt.

.....

jegyzési hely és Forgalmazó

jegyző / meghatalmazott

A Jegyzési Ív érkeztetése:

Dátum: 2020.            hónap            nap            óra            perc

..... ügyintéző