



HIRDETMÉNY

az Impact Asset Management Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Alapkezelő és a Concorde Értékpapír Zrt. mint Forgalmazó az MNB 2016. július 22. napján kelt H-KE-III-579/2016. sz. engedélye alapján nyilvános forgalomba hozatallal,, jegyzési eljárás keretében értékesítésre kínálja fel a nyíltvégű, határozatlan futamidejű **Impact Lakóingatlan Befektetési Alap** legalább **20.000 db**, egyenként **50.000,- Ft** névértékű „A” sorozatú, névre szóló

dematerializált formában előállításra kerülő befektetési jegyeit.
(ISIN azonosító: HU0000717384)

A forgalomba hozandó befektetési jegy és a kibocsátó befektetési alap megnevezése:

Az Impact Lakóingatlan Alap által kibocsátott, „A” sorozatú, Impact Lakóingatlan Alap nyílt végű befektetési jegy

Az alap futamideje:

Határozatlan

Az alap rövid bemutatása:

Az Alap célja olyan, túlnyomó részt lakóingatlanokat tartalmazó ingatlan portfólió létrehozása, amellyel a Befektetőknek lehetőségük van a hazai lakóingatlan piac hozamaiból való részesedésre.

Az alapkezelő az alapba kerülő ingatlanok kiválasztásánál a hozamtermelő és értéknövelő potenciállal rendelkező, elsősorban lakóingatlanokat részesíti előnyben. Az Alap ingatlanbefektetéseit elsősorban Budapesten, másodsorban hazai nagyvárosokban, településeken kívánja megvalósítani. Az Alap ingatlan eszközeit tőkenövekedés és/vagy jövedelemszerzés (bérbeadás) céljából vásárolja meg. Az Alap elsősorban lakóingatlan-portfólió kialakításával és annak kezelésével a lehető legmagasabb megtérülést kívánja biztosítani Befektetőinek.

A nyilvános forgalomba hozatal módja:

Jegyzési eljárás

A befektetési jegy forgalomba hozatal mennyisége (darabszám, össznévérték):

Az Alap minimális induló saját tőkéje legalább 20.000 (húszezer) darab, egyenként 50.000 (ötvenezer) Ft névértékű, azaz legalább 1.000.000.000,-Ft, (egymilliárd forint) össznévértékű, „A” sorozatú befektetési jegy.

A forgalomba hozatali eljárás lebonyolítására rendelkezésre álló időtartam:

2016. augusztus 1. napjától 2016. augusztus 3. napjáig terjedő időszak a kezdő- és a zárónapot is beleértve.

A forgalomba hozatal helyei:

Concorde Értékpapír Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.
9024 Győr, Zrínyi utca 11.

A forgalomba hozatali/jegyzés ár:

Megegyezik a névértékkel.

A jegyzés, fizetés módja:

A befektetési jegyeket belföldi és külföldi – kivéve amerikai egyesült államokbeli – természetes és jogi személyek, illetve szervezetek jegyezhetik saját nevükben eljárva, vagy meghatalmazott képviselő útján.

Befektetési jegyet jegyezni a meghirdetett forgalmazási helyeken személyesen lehetséges.

A jegyzés feltétele a jegyzett mennyiség ellenértékének készpénzben, vagy átutalással történő megfizetése és a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása.

Jegyzés napja az a legkorábbi nap, amelyen a fenti feltételek mindegyike maradéktalanul teljesül.

A jegyző a jegyzési nyilatkozat megadásával hozzájárulását adja pénzeszámlájának a jegyzett befektetési jegyek ellenértékének megfelelő összeggel történő megterheléséhez.

A jegyzési eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a jegyzés végéig 1.000.000.000,- Ft (egymilliárd forint) összegű saját tőke összegyűlt. Az eredményes jegyzés esetén az alap nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyek a Befektető Forgalmazónál vezetett értékpapírszámláján kerülnek jóváírásra.

Az Alapkezelő korlátlanul elfogadja az alap minimális induló saját tőkéjét meghaladó jegyzést, tehát a jegyzés időtartama alatt szabályszerűen teljesített minden jegyzés elfogadásra kerül.

Eredménytelen jegyzés esetén, tehát ha az alap saját tőkéje a 1.000.000.000,- Ft (egymilliárd forint), összeget nem érte el, az Alapkezelő a Befektetők által a jegyzésre befizetett összegeket jutalék levonása nélkül a jegyzés lezárását követő 5 munkanapon belül visszautalja a Befektetőknek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláira.

A tájékoztató megjelentetésének, illetve megtekintésének helye, ideje és módja

A Tájékoztató és Kezelési szabályzat, valamint a Kiemelt befektetői információ az Alapkezelő www.impactalapkezelo.hu elérésű honlapján, a Magyar Nemzeti Bank által működtetett információtárolási rendszeren, a www.kozzetetelek.hu elérésű honlapon tekinthető meg a jegyzési időszak kezdőnapját megelőző 7 (hét) nappal korábbi időponttól, illetve díjmentesen megtekinthető nyomtatott formában az Alapkezelő székhelyén és a Forgalmazó forgalmazási helyein, továbbá a Befektető kérésére díjmentesen, nyomtatott formában is átadásra kerül.

Budapest, 2016. július 25.

**Impact Asset Management Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapkezelő**

**Concorde Értékpapír Zrt.
Forgalmazó**