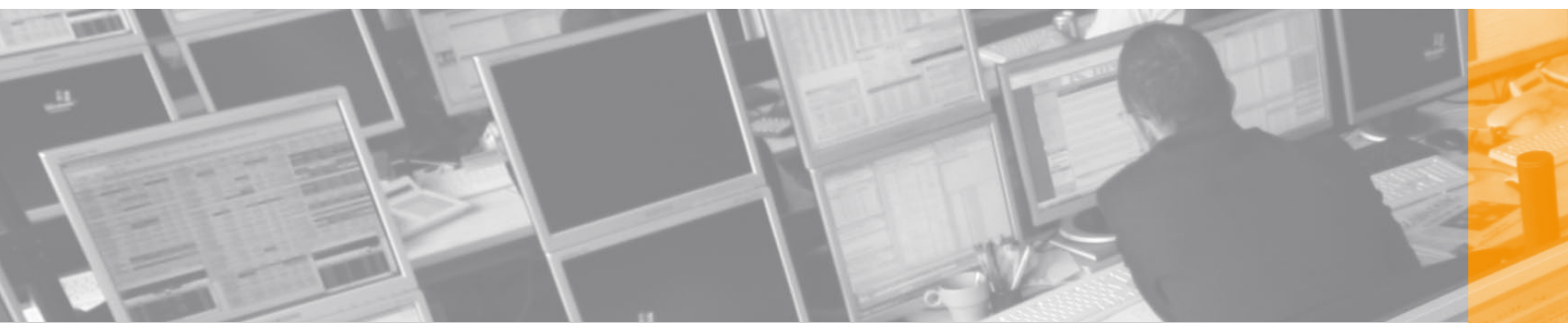




2007
CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR ZRT.
ÉVES JELENTÉS





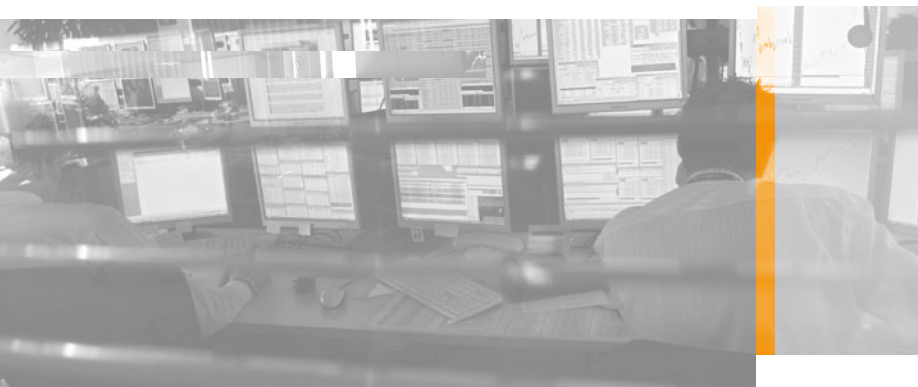
2007

CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR ZRT.
ÉVES JELENTÉS



TARTALOM

I.	A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA	7
II.	PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	9
III.	A MENEDZSMENT BESZÁMOLÓJA	11
	A RECESSZIÓ ELSŐ JELEI	11
	RECSEGNEK AZ ERESZTÉKEK	11
	EGYRE NEHEZEBB ÜZLETI KÖRNYEZETBEN CSAPATAINK HARCBAN ÁLLNAK	12
	EGYÉB ESEMÉNYEK	13
	100 millió forint támogatásokra	13
	A legjobb magyar értékpapírcég	13
IV.	ÜZLETÁGI BESZÁMOLÓK	17
	RÉSZVÉNYKERESKEDELEM	17
	LAKOSSÁGI ÜGYFELEK	18
	FIX HOZAMÚ ÜZLETÁG ÉS TREASURY-TEVÉKENYSÉG	18
	SZÁRMAZÉKOS TERMÉKEK	18
	ELEMZÉS	18
	CONCORDE ALAPKEZELŐ ZRT.	19
	CONCORDE VÁLLALATI PÉNZÜGYEK KFT.	20
	CONCORDE PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KFT.	21
V.	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK	23
	FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS	23
	MÉRLEG	25
	EREDMÉNYKIMUTATÁS	27
VI.	A CONCORDE ZRT. ÉRDEKELTSÉGEI	28
VII.	TISZTSÉGVISELŐK ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ DOLGOZÓK	29
	CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR ZRT.	29
	CONCORDE ALAPKEZELŐ ZRT.	29
	CONCORDE VÁLLALATI PÉNZÜGYEK KFT.	29
	CONCORDE PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KFT.	29
	KÖNYVVIZSGÁLÓ	29



A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

A Concorde Értékpapír Zrt. Magyarország vezető független, befektetési banki tevékenységet végző társasága, amely ügyfeleinek értékpapír-kereskedelemmel, elemzéssel, vállalati pénzügyi tanácsadással

és tőkepiaci tranzakciók szervezésével, vagyonkezeléssel és befektetési tanácsadással kapcsolatos integrált pénzügyi szolgáltatásokat nyújt. A céget tulajdonos vezetők irányítják, akik részvényeiken és opciókon keresztül a társaság egyharmadát ellenőrzik és mind az operatív, mind a stratégiai irányításáért felelősek. A Concorde a Budapesti, Frankfurti és Varsói Értéktőzsde és a Befektetési Szolgáltatók Szövetségének tagja.

A Concorde működését és stratégiáját az alábbiakban összefoglalt üzleti filozófia vezérli:

A Concorde a pénzügyi szolgáltatások pontosan behatárolt területén végzi tevékenységét, így stratégiáját ezen piacok növekedése és fejlődése, illetve ügyfeleink igényeinek változása határozza meg. A Concorde célja, hogy integrált szolgáltatóként az egymással harmonizáló és egymást erősítő üzletágakat és tevékenységeket szervesen fejlessze egységbe, nem célja viszont, hogy tőlük távol eső, és emiatt a filozófiájába nem illeszkedő gazdasági tevékenységben vegyen részt, függetlenül vélt eredményességüktől.

A Concorde a forgalmát tekintve – különösen a klasszikus ipari, kereskedelmi és szolgáltató vállalkozásokhoz képest – nagyüzem, biztonságos, hatékony és eredményes működéséhez jól kialakított mechanizmusokra van szükség. Ugyanakkor a Concorde létszámát és „termelését” tekintve elkötelezett és szakmájukat magas szinten űző iparosokból álló manufaktúra, ügyfeleink nem mechanizmusokkal találkoznak, hanem munkatársainkkal tárgyalnak és kötnek üzletet.

A Concorde (a Társaság vezetőin kívüli) tulajdonosai magyarországi pénzügyi befektetők, akik nem vesznek részt a Társaság működtetésében, így a cégnek nincs multinacionális vagy hazai pénzügyi szolgáltatói háttere. Ennek az adottságnak számos hátránya van, de ebből származik az előny is: mi valóban magunkra vagyunk utalva, és ügyfeleink, illetve más piaci szereplők semmi másért, mint szolgáltatásaink minőségéért és megbízhatóságáért kötnek velünk üzletet.

A manufaktúra jó üzemelése és a függetlenség megtartása csak munkatársaink maximális elkötelezettsége mellett valósítható meg. A Concorde teljes mértékben elkötelezett a cég dolgozói iránt, és ezért segíti őket abban, hogy tudásuk és ambícióik révén szakmai fejlődésük csúcsára jussanak, élvezve az ebből következő teljes morális és anyagi megbecsülést. Eközben az egyén szabadságának tiszteletben tartása mellett a csapat összeteljesítményének növelése a cél, nekünk nem csupán jó szolistákra, hanem összhangzaton alapuló zenekar produkciójára van szükségünk.

A Concorde nagykorúságát bizonyítja az a tény is, hogy miközben az első évtizedben a vállalat költségei terhére nem, hanem a tulajdonosok a magánvagyonukból támogattak arra érdemes társadalmi és kulturális, illetve szociális és egészségügyi programokat, az elmúlt években ezeken a területeken a Concorde jelentős vállalati mecénásként, szponzorként is megjelent a tulajdonosok magántámogatásain túl. Filozófiánk, hogy mindig a segítségünket leginkább igénylő témákat támogassuk elsősorban és ugyanakkor kapcsolatot teremtsünk, összekössük az általunk támogatott programokat, illetve nagy hangsúlyt helyezünk arra, hogy hosszútávú együttműködés alakuljon ki a támogatott területen működő civil szervezetekkel.

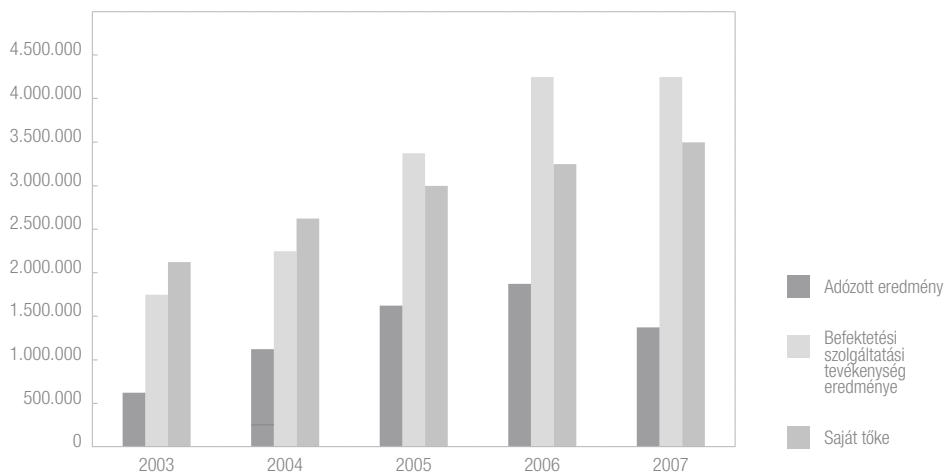


PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

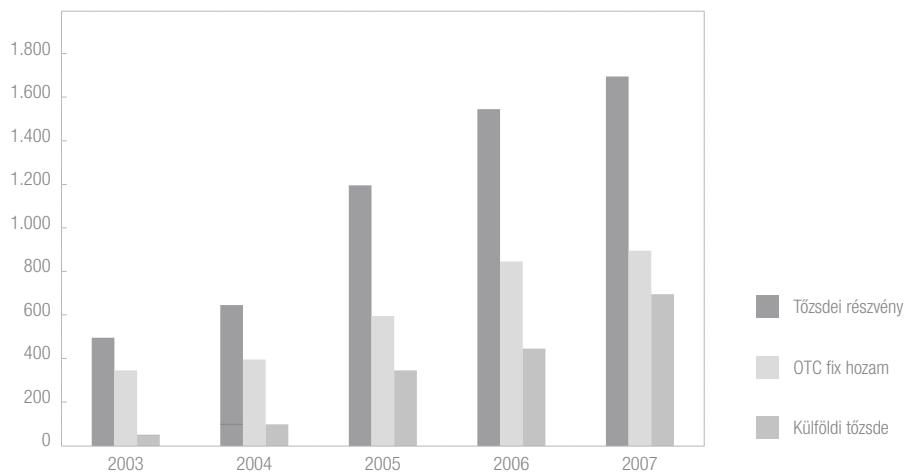
Kiemelt pénzügyi információk (ezer forint)

ezer Ft	2003	2004	2005	2006	2007
Mérlegfőösszeg	4.772.881	4.874.555	8.357.093	14.379.475	13.455.771
Saját tőke	2.059.786	2.556.207	3.019.789	3.284.618	3.526.579
Jegyzett tőke	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye	1.796.607	2.264.533	3.349.123	4.199.348	4.220.943
Adózott eredmény	573.530	1.096.381	1.609.368	1.869.778	1.406.286
Értékpapír összforgalom (millió Ft)	946.134	1.213.423	2.139.214	2.842.093	3.296.025
Alkalmazottak száma év végén	69	70	87	99	103
Saját tőke arányos nyereség	31%	53%	63%	62%	41%

Eredményadatok (ezer forint)



Forgalmi adatok (milliárd forint)





A MENEDZSMENT BESZÁMOLÓJA

A RECESSZIÓ ELSŐ JELEI

A Concorde Értékpapír Zrt. tizennegyedik teljes üzleti évében, 2007-ben 3,296 milliárd forint (2006-ban 2,842 milliárd forint) értékpapír-forgalom mellett befektetési szolgáltatási tevékenységén 6,089 millió forint (2006-ban 5,479 millió forint) árbevételt ért el. A befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye 4,220 millió forint (2006-ban 4,199 millió forint) volt, ami a költségek és ráfordítások levonása után 1,504 millió forint adózás előtti, és 1,406 millió forint adózás utáni (2006-ban 1,973 millió forint adózás előtti és 1,870 millió forint adózott) nyereséget eredményezett. A cég saját tőkéje a visszatartott nyereség eredményeként 3,28 milliárd forintról 3,52 milliárd forintra nőtt.

RECSEGNÉK AZ ERESZTÉKEK

A minden szempontból rekordnak számító 2006. év nyeresége után a tavalyi év eredményei akár elkedvetlenítőek is lehetnének, hiszen a nyereségünk 24,8 százalékkal csökkent, de ha figyelembe vesszük azokat a tényezőket, amelyek ezt a folyamatot magyarázzák, akkor – noha továbbra is aggasztónak tűnik a jövő – a 2007. év gazdálkodása még egyáltalán nem tűnik rossznak. Mindezelőtt nagyon kevés olyan vállalkozás van a világon és különösen Magyarországon, amely éveken keresztül tud jelentős piaci pozícióban (vagyis nem egy kezdő, hanem egy érett vállalkozás dinamikájával jellemezhetően) 25-30 százalékos árbevétel arányos, illetve 50-60 százalékos saját tőke arányos nyereséget felmutatni, ahogy azt a Concorde tette a 2003-2007 időszakban átlagosan. Ez a nem létező üzlet, túl szép, hogy igaz legyen és erre céloztunk korábbi jelentéseinkben, amikor óva intettünk mindenkit, hogy ezt a trendet extrapolálja a jövőbe. Sőt, sokkal inkább arról beszéltünk, hogy a közelgő és idén meg is érkező világgazdasági lassulás jelentős negatív hatással lesz eredményeinkre. További tényező gazdálkodásunk elemzésekor a Gyurcsány márkánévvel futó gazdasági stabilizációs csomag adóhatása, melynek köszönhetően adózott eredményünk minden más tényező változatlansága esetén is mintegy 240 millió forinttal csökkent volna. Végül, noha a recesszió csak idénre érkezik meg, hatásai már tavaly is érzékelhetőek voltak a piacon, elsősorban egyes versenytársaink szokásos ciklus-végi lelkesedése és ugyanakkor egyre agresszívebb piacszerzési törekvései miatt.

A következőkben röviden áttekintjük, hogy mik is azok a körülmények a világgazdaságban és szűkebb működési környezetünkben, amelyek a fenti folyamatokat magyarázzák. A világgazdaság a 2001. évi recessziót követően 2002-től nagyon egészséges és történetében ritkán tapasztalt dinamizmussal és kiterjedtséggel nőtt. Ez utóbbi azt jelenti, hogy miközben a kilencvenes évek is robbanásszerű növekedést hoztak, különösen a technológiai beruházásoknak és a felgyorsuló globalizációnak köszönhetően, mégsem volt olyan év, amikor nem jelentkezett komolyabb pénzügyi-gazdasági válság a világ valamelyik régiójában. Eddigi jelentéseinkben ezekről és a tavalyi évig tartó felülről részletesen írtunk, így eltekintünk ismételt elemzésüktől. Az utóbbi évek gazdasági növekedésének egyetlen lényeges elemére térünk ezúttal ki, nevezetesen az amerikai ingatlanpiacon tapasztalható hitelbővülés, majd tavaly ezen expanzió megtörése által elindított válságfolyamatok jellemzőire és ezek világgazdaságra kifejtett hatására.

Az amerikai ingatlan- és azon belül is elsősorban lakóingatlan piacon soha nem látott áremelkedés, építőipari kibocsátás növekedés zajlott le 2002 és 2006 között, amit az alacsony kamatlábakkal fűtött hitelállomány-robbanás finanszírozott. Ennek keretében a következő fontos tényeket kell figyelembe venni:

- az olcsó finanszírozás megnövelte az ingatlanok iránti keresletet,
- az ingatlanok iránti kereslet növekedése egyszerre növelte az árakat és a lakóingatlan beruházásokban érintett cégek kibocsátását és eredményét,

- az árnövekedés és alacsonyabb kamatok hatására sokan refinanszírozták korábbi hiteleiket nagyobb kölcsönöket felvéve és a különbséget fogyasztásuk növelésére felhasználva (ez az ún. home equity withdrawal),
- a fogyasztás növekedés hatására az USA lényegesen növelte importját a világ szinte minden régiójából, de különösen Kelet-Ázsiából, ami megmagyarázza ezen és más térségek magas gazdasági növekedését, jelentős fizetési mérleg többleteit, illetve az USA magas fizetési mérleg hiányát,
- a fenti folyamatok eredményeként az áru- és értéktőzsdéken robbanásszerű árfolyam-növekedés történt és az amerikai dollár jelentősen leértékelődött.

A fák és az ingatlanárak, illetve ingatlanok iránti kereslet nem nőnek az éjgig, így 2006-tól egyre több jel mutatott a lassulás és egy kibontakozó ingatlanpiaci válság irányába. Már 2006. nyarán jelentősen estek a házépítő cégek árfolyamai, és bár még volt bennük egy pozitív korrekció, közben már tovább nőttek készleteik és csökkenni kezdett egyes térségekben a lakóingatlanok ára, majd ez a folyamat felgyorsult és 2007. nyarára akut krízis tünetek jelentkeztek. A főbb elemzői és média publikációk még kora ősszel is csak kisebb, átmeneti problémáról értekeztek, a Concorde viszont már nyár végétől jelentős válságról beszélt elemzéseiben és ügyfeivel folytatott kommunikációjában. Sajnos még mi sem voltunk elég gyorsak és elég határozottak ezen folyamat pontos megítélésében, noha messze a többi befektetési cég előtt jártunk ennek felismerésében. A legkritikusabb helyzetbe a házépítőkon és ingatlanfejlesztőkön kívül a pénzügyi szektor került, amely a lakás buborékot nemcsak finanszírozta, de olyan pénzügyi innovációval is gazdagította, melynek eredményeként a világ legelismertebb és legnagyobb pénzügyi intézményei közül nem egy tízmilliárd dolláros nagyságrendű leírásokra kényszerült a tavalyi év negyedik negyedévétől kezdődően és elvesztett tőkéjének pótlására távol-keleti és közel-keleti állami befektetési alapoktól kellett pénzt gyűjtenie.

EGYRE NEHEZEBB ÜZLETI KÖRNYEZETBEN CSAPATAINK HARCBA ÁLLNAK

Az utolsó negyedévben ez a helyzet nagyon nehéz környezetet teremtett tevékenységünkhöz, ugyanis a fundamentumok alapján nem javasoltuk ügyfeleinknek a részvények vásárlását, sőt jelentős alulsúlyozást ajánlottunk, ugyanakkor először egy őszi minirallyval, majd az azt követő újabb esés eredményeként egy látszólag jó beszállási pontnak tűnő év végi, év eleji piaci helyzettel kellett ezen meggyőződésünknek megküzdeni. Mindezek hatására a forgalmunk a tavalyi utolsó hónapokban csökkent és ez a folyamat folytatódott 2008. első hónapjaiban is. Mindettől függetlenül a tavalyi év kereskedési szempontból még nagyon jól alakult, az ebből származó árbevételünk 11.13 százalékkal nőtt, de a korábban bemutatott tényezők hatására nyereségünk már csökkent. Különösen dinamikusn változott a külföldi tőzsdéken folytatott kereskedési volumenünk, ami részben kompenzálja a Budapesti Értéktőzsdén mért forgalmunk kezdődő visszaesését és tovább erősíti elkötelezettségünket, hogy egyre inkább globális kontextusban vizsgáljuk a befektetési lehetőségeket ügyfeleink igényeinek megfelelően.

Ezen igényekhez alkalmazkodva összevontuk lakossági és intézményi befektetőket elemzésekkel kiszolgáló két csapatunkat és megerősítettük a külföldi elemzési tevékenységet. A cél az, hogy 2008. év végére globális allokációs döntéseket alátámasztó elemzéseink legyenek és a befektetési szempontból érdekes ágazatokat és cégeket saját elemzéseink alapján ajánljuk vételre vagy éppen eladásra ügyfeleinknek.

A Vállalati Tanácsadási üzletágunk számára a tavalyi év ismét sok munkát, érdekes megbízásokat hozott, de továbbra sem volt igazán eredményes pénzügyi

szempontból. Noha több sikeres tranzakciót bonyolítottunk le, a régebben minden évben meglévő nagyobb mandátumok hiánya miatt tavaly sem értük el a korábbi évek magasabb nyereségét ezen üzletágban.

Vagyonkezelési üzletágunk a szokásos jelentős növekedéssel bővítette a kezelésében lévő ügyfélvagyon, mely év végére elérte a 170 milliárd forintot és ennek megfelelően növelte árbevételét és nyereségét is. Több új alapot indítottunk és az egész cégre jellemző „globalizálódással” együtt ezek is egyre inkább nemzetközi karaktert öltenek. Az alapjaink és egyéb portfólióink hozama továbbra is a szakma élvonalában tartja portfóliókezelési csapatunkat és ügyfeleink elégedettségére is az üzletág további fejlődését vetíti előre.

EGYÉB ESEMÉNYEK

100 MILLIÓ FORINT TÁMOGATÁSOKRA

A Concorde csoport nemcsak árbevételéhez viszonyított magas non-profit költségvetésével, de egyre tudatosabb és proaktívabb társadalmi szerepvállalási (CSR) programjaival is példát kíván állítani a hazai magánvállalkozások elé. Programjaink most már nemcsak pénzügyi támogatásról, társadalmi és önkéntes munka formájában biztosított elkötelezettségről, hanem egyre inkább általunk kitalált és megvalósított non-profit projektekről szólnak. Ebben kiemelkedő jelentőségű az az integrációs törekvés, hogy minél jobban összekapcsoljunk úgymond egészséges és úgymond fogyatékos közösségeket. Ilyen együttműködést hoztunk létre például két általunk támogatott zenekar, a Budapesti Fesztiválzenekar és a Parafónia Zenekar között, akik az őszi folyamán négyszer léptek fel közös produkcióval, ami könnyfakasztó sikert eredményezett. Egyre tudatosabban bővítjük a szociális, az egészségügyi és a kulturális projektjeink közötti összekapcsolódást is, hiszünk abban, hogy a világ élvonalába tartozó kulturális értékeink és a szociálisan vagy egészségügyileg rászorulóknak összehozása mindkét csoportnak oda-visszaható segítséget és fejlődést jelent.

2007. évi főbb programjaink és azok támogatása:

- Segítséggel élő fiatalok társadalmi integrációját, életvitelét és terápiáját, illetve képzését felvállaló program 70 millió forint,
- Kulturális és művészeti program 17 millió forint,
- Társadalmi célokat megvalósító program 13 millió forint.

A LEGJOBB MAGYAR ÉRTÉKPAPÍRCÉG

A Concorde munkáját pénzügyi eredményein túlmenően számos elismerés illette az elmúlt években. Ezek közül is kiemelkedik, hogy több száz nemzetközi befektetési intézmény körében végzett felmérés alapján az Euromoney 1996-ban, 1997-ben, 1998-ban és 2000-ben, valamint az Emerging Markets Investor pénzügyi magazin 1997-ben a Legjobb Magyar Értékpapírcégnek jelölte a Concorde-ot. Talán a nemzetközi elismeréseknél is jelentősebb, hogy a Budapesti Értéktőzsde szakmai közössége a Concorde-nak ítélte 1998–2002 között minden évben a Legjobb Tőzsdei Bróker cég díját. A Budapest Business Journal által végzett felmérés is ezt a véleményt fogalmazta meg azáltal, hogy a legjobb értékpapírcég díját adta társaságunknak 2003-ban és 2004-ben is. A Budapesti Értéktőzsde szakmai közössége pedig két év kihagyás után ismét nekünk ítélte a legjobb befektetési szolgáltatónak járó elismerést 2005-ben.

Előrejelzéseinek pontossága révén cégünk vezető közgazdásza és makrogazdasági elemzője, Samu János nyerte 2005-ben és 2006-ban is a legjobb makrogazdász díját a Napi Gazdaság felmérésében. A Budapesti Érték-

tőzsde pedig a Tőzsdei Legek 2005 kitüntetését adományozta elemzőinknek Vágó Attilának és Tabányi Mónikának.

A Mastercard által 2006-ban Magyarországon elindított új díjak egyikét, „Az Év Befektetési Alapkezelője, 2006” címet, egy 72 fős szakmai zsűri döntésének eredményeképpen a Concorde Alapkezelő zrt. nyerte el.

Jaksity Györgynek ítelték az „Ernst & Young az Év üzletembere 2007” díját, melyet az üzleti élet Oscarjának tekintenek. A díj megítélésének indoklásában nemcsak az üzleti és pénzügyi eredmények játszanak szerepet, hanem az a fajta felelősségvállalás, ami a tágabb gazdasági, társadalmi környezettel szemben megnyilvánul. Ide tartozik a szakmai, társadalmi munka, s azok az erőfeszítések, amelyeket a magyarországi pénzügyi kultúra javításáért tett, és azok a szociális, egészségügyi és egyéb programok, amelyeket társaival elindított, alapítványokat létrehozva, illetve azokat finanszírozva.

Az, hogy mindhárman évek óta aktív szerepet vállalunk a tőzsde és a szakmai szervezetek munkájában, valamint oktatási, kulturális és karitatív kezdeményezésekben, az időnket és a pénzünket is nemes, illetve fontos társadalmi célok megvalósításának szolgálatába állítva, legalább annyira jó érzés, mint az, ha vállalatvezetői tevékenységünket elismerés illeti. Miközben munkánkhoz folyamatosan az a meggyőződés ad erőt, hogy ügyfeleink jól döntenek, amikor a Concorde szolgáltatásait választják, hiszen azok révén tudják saját gazdasági elképzeléseiket hatékonyan megvalósítani, sohasem felejtjük el, hogy e nélkül a bizalom nélkül a Concorde sem érhetné el saját céljait. Ezért ezúton is szeretnénk megköszönni mindenki munkáját, aki ebben a nemes küzdelemben erőt és segítséget adott feladataink eredményes végrehajtásához.

Borda Gábor

Jaksity György

Streitmann Norbert



ÜZLETÁGI BESZÁMOLÓK

RÉSZVÉNYKERESKEDELEM

Értékpapír-forgalmazás tekintetében a Concorde Zrt. sikeres évet zárt 2007-ben. A Budapesti Értéktőzsdén bonyolított részvényforgalom 11.21 százalékkal, a külföldi tőzsdéken bonyolított forgalom pedig 59 százalékkal növekedett. A Budapesti Értéktőzsde összes forgalma 33 százalékkal volt magasabb az előző évinél, a piac koncentrációjának csökkenése következtében a Concorde a 9.80 százalékos piaci részesedéssel a negyedik legnagyobb forgalmú piaci szereplő volt.

A BÉT részvényforgalom alapján kialakult piaci részesedés és sorrend

	2003	2004	2005	2006	2007
BÉT részvényforgalma (millió Ft)	3.698.707	5.219.773	9.661.044	13.000.952	17.383.639
Piaci részesedés (%)	13.13%	12.56%	12.31%	11.79%	9.80%
Sorrend	3	3	3	3	4

A Budapesti Értéktőzsdén bonyolított forgalom 11 százalékos emelkedése mellett csak 5 százalékkal nagyobb árbevételt értünk el a bizományosi tevékenységen. A Budapesti Értéktőzsdén bonyolított forgalom több mint 99 százaléka részvény, mint ezt már a korábbi években is megszokhattuk.

Budapesti Értéktőzsdén lebonyolított forgalom (ezer Ft)

	2003	2004	2005	2006	2007
Részvény	490 691 320	655 653 868	1 189 111 947	1 532 623 432	1 704 402 627
Állampapír	3 199 931	6 365 989	121 395	-	-
Vállalati kötvény	3 178 842	9 855 597	852 641	7 503 935	1 501 958
Egyéb értékpapír	12 414 000	7 727 128	14 416 943	1 236 091	2 922 615
Összesen	509 484 093	679 602 582	1 204 502 926	1 541 363 458	1 708 827 201

A Concorde jutalékbevételei között egyre nagyobb hányadot tesz ki a külföldi tőzsdéken végzett bizományosi tevékenység. Külföldi értékpapír-kereskedelmi tevékenységünk az előző évekhez hasonlóan 2007-ben is jelentős, 59 százalékos forgalomnövekedést könyvelhet el. A külföldi tőzsdéken teljesítendő megbízások jutaléka 2007-ben több mint 38 százalékkal emelkedett.

Külföldi értékpapír-forgalom (ezer Ft)

	2003	2004	2005	2006	2007
Részvény	58 063 200	115 688 638	318 618 480	397 846 340	664 984 281
Állampapír	920 438	5 134 076	24 338 039	39 171 906	31 580 669
Egyéb értékpapír	156 423	331 046	546 409	3 371 214	5 061 772
Összesen	59 140 061	121 153 760	343 502 928	440 389 461	701 626 722

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Szemléletváltás. Ez a szó jellemzi legjobban a 2007-es folyamatokat, mely természetesen az üzletág árbevételének összetételén is észrevehető. A 2007-es év volt az első olyan év a lakossági üzletág életében, amikor a külföldi részvények forgalmazásából származó jutalékbevétele meghaladta a belföldi jutalékbevételt.

Sajnos nem tudtuk a 2006. évi árbevételünket túlszárnyalni, de még így is meghaladtuk a 2 milliárd forintos szintet.

Jelentősen tudtuk növelni a befektetési alapok tartott állományát, év végére ügyfeleink csaknem 30 milliárd forintot tartottak ilyen típusú értékpapírokban.

Concorde Call szolgáltatásunk szemléletén is változtattunk. Míg korábban célul tűztük ki, hogy nagyon széles vállalati körről minél több hírt és információt juttassunk el az ügyfeleinknek, addig ma már fókuszálunk inkább egy szűkebb, körülbelül 60 vállalatot jelentő körre.

FIX HOZAMÚ ÜZLETÁG ÉS TREASURY-TEVÉKENYSÉG

A korábbi évekhez képest kisebb hozamváltozások jellemezték az állampapírpiacon 2007-ben. A jegybank az év első felében 8 százalékon tartotta az alapkamatot, ezt először 7.75 százalékra, majd az év végén 7.5 százalékra csökkentette. A kötvény hozamok szép lassan elkezdtek csökkenni az év eleji 7 százalék körüli szintekről egészen a 6.5 százalék körüli szintig (a 10 éves kötvényt illetően) az év közepére, majd az év második felében az egyre romló hazai makró hírek és rosszabbodó nemzetközi hangulat miatt az év végét ismét 7 százalék fölötti szintek voltak jellemzőek a teljes hozamgörbe esetében.

Nem elsődleges forgalmazóként a fix hozamú üzletágunk fő feladata a cég, főként belföldi – mind intézményi, mind magán – ügyfeleinek színvonalas kiszolgálása, valamint a nemzetközi értékpapírügyletekhez és egyéb tőkepiaci tranzakciókhoz kapcsolódó FX-ügyletek bonyolítása. A 2007. évben összesen 702 milliárd forint árfolyamértékű forgalmat bonyolítottunk fix hozamú termékekben, jellemzően magyar állampapírokban. Deviza üzleteink volumene 260 milliárd forintot tett ki.

SZÁRMAZÉKOS TERMÉKEK

A tavaly előtti kontraktusméret csökkentés hatására további forgalomcsökkenés volt megfigyelhető a határidős BUX piacon, de ennek ellenére a Concorde Értékpapír Zrt. nagyon figyelemre méltó 313 milliárd forintos forgalmat bonyolított le a derivatív piacon. Ezzel együtt sikerült a már harmadik éve magas, 100 millió forintos jutalékbevételt elérni. Meg kell említeni, hogy a határidős deviza forgalmunk mintegy 40 százalékkal, a határidős egyedi részvény forgalmunk pedig mintegy 25 százalékkal nőtt. A BUX-opciós piacon ismét egyedüli szereplőként voltunk jelen.

Az egyedi részvény piac bővüléséhez már a 2006-ban is megfigyelhető BUX piactól való elpártolás, valamint az azonnali piac magas forgalma vezethetett. A deviza forgalmunk növekedését a forint árfolyamának ingadozása és az ügyfelek részéről a határidős devizakötéseket egyre többször fedezeti ügyletként való alkalmazása hozta. További új ügyfelek kötöttek határidős szerződést: 2007-ben ügyfeleink száma 20 százalékkal növekedett.

ELEMZÉS

Az elmúlt évben az igen viharos piaci körülmények között is sikerrel látta el feladatait a Concorde elemzése, szinte minden esetben a piaci konszenzusnál pontosabban becsülték meg az elemzők az egyes követett vállalatok negyedéves számait. Ennek megfelelően a nemzetközi befektetők is vezető helyi part-

nerüknek tekintik cégünket és folyamatosan kapunk megkereséseket a helyi vállalatokról, szektorokról szóló elemzések készítéséhez. Ezen túl 2007. második felében megkezdtük a regionális piacokra történő kilépést, a hazai piacon összegyűjtött professzionális tapasztalatokat felhasználva elindítottuk a régió egyes nagyvállalatainak elemzési szempontból történő követését, mely munka eredménye 2008. első negyedévében lesz majd kézzelfogható. Makrogazdasági elemzőnk a piaci konszenzusznál jóval korábban becsülte meg helyesen azt, hogy a magyar költségvetés hiánya jelentős mértékben javulni fog 2007-ben, azaz nem félünk a piaci konszenzustól eltérni, ha szakmai meggyőződésünk és számításaink mást mutatnak, és végül a tények igazolták várakozásainkat. Ez is mutatja, hogy egy professzionális helyi elemzői csapat milyen hozzáadott értéket jelenthet hazai és nemzetközi intézményi befektetőink számára.

A private banking - lakossági elemzés területén hazai és nemzetközi stratégiai elemzésekkel, valamint egyedi vállalati elemzésekkel látjuk el egyre növekvő számú ügyfelünket, hangsúlyt helyezve az igényeknek megfelelően a globális kitékintésre, a megfelelő mértékű diverzifikációra és kockázatkezelésre. Sikeresen tovább fejlesztettük a Concorde Call márkanévű integrált hír- és elemzési szolgáltatásunkat, mely már nemcsak ügyfeleink legfontosabb hírforrása, de a hazai szaksajtó is napi rendszerességgel hivatkozik rá, és cégünket az egyik legjelentősebb szakmai műhelyé teszi.

2008-ban is több nemzetközi hírügynökségnek és piaci elemzések összegyűjtésével, közlésével foglalkozó cégnek nyújtunk szolgáltatásokat, szállítunk előrejelzéseket. Többek között a S&P EMDB, a Morgan Stanley Capital International, az I/B/E/S, a JCF, a Multex, a Bloomberg és a Reuters is megtalálható kiemelt vállalati partnereink között. A Concorde elemzései az Internet Securities cég és a Reuters előfizetéses oldalain letölthetők.

CONCORDE ALAPKEZELŐ ZRT.

A Concorde Alapkezelő zrt.. által kezelt vagyon közel 26 százalékos növekedés révén az év eleji 135 milliárd forintra 170 milliárd forintra emelkedett. A változás a privát portfóliókezelési szegmensben volt a legjelentősebb, de az intézményi vagyonkezelés és befektetési alapokban kezelt állomány is növekedett.

A kelet-közép európai részvény- és kötvénypiac, a nemzetközi piaci eseményektől jelentősen el nem szakadva egy jó teljesítményű első félévet követően egy gyenge második félévet zárt.

A teljes évet a kezelt portfóliók a körülményekhez képest jól zárták, az általuk elért hozamok 2007-ben is az élmezőnyben szerepeltek. Minden intézményi referenciahozamot követő portfólió esetében sikerült a referenciahozamot túlteljesíteni. Ezzel tovább erősítettük a helyzetünket a független nyugdíjpénztári piacon.

Az abszolút hozamot megcélzó portfóliók kockázati kitettsége egész évben egy szűk intervallumban mozgott, így mindenhol sikerült a rövid állampapír hozamszintet elérni. A privát vagyonkezelésben az elmúlt tizenegy évben sikerült egy olyan struktúrát kialakítanunk, ami a privát vagyonkezelési (és private banking) piacon nagyon jó nevet szerzett magának. Ennek eredményeként óriási érdeklődés mellett a magas belépési küszöb ellenére is dinamikusan bővül az ügyfélállomány.

A kezelt alapok száma 2007-ben tovább bővült. Elindítottunk egy globális részvénypiacokra fókuszáló részvénytúlsúlyos alapot és két, euróban illetve dollárban denominált, rövidtávú befektetésekre összpontosító pénzügyi alapot. Ez utóbbi kettővel már három devizában lehet az ügyfeleknek Concorde alapot választani. A Concorde 2000 vegyes alapunk 2007 augusztusában ünnepelte a tízéves évfordulóját. Az alapot igazi sikernek könyvelhetjük el, hiszen a

befektetők pénzét több mint megnégyszerezte, közel 17 százalékos átlagos hozamot érve el. A három, öt és most már tíz éves hozamok listáin továbbra is az élmezőnyt erősítik.

Továbbra is az a célunk, hogy közép és hosszú távon biztosítsunk az ügyfeleink részére kiemelkedő hozamokat és a portfóliókezelő társaságok között a legjobban teljesítők között tartsanak számon bennünket. A következő tíz évre való felkészülés jegyében ezért az alapkezelő személyi állománya is bővült, az év végén 21 főre emelkedett a cég munkatársainak száma.

CONCORDE VÁLLALATI PÉNZÜGYEK KFT.

A vállalatfelvásárlások és kivásárlások terén a 2007. év nagy részében tapasztalható globális fellendülés ellenére a magyar M&A piac kissé elszigetelt maradt a nemzetközi trendektől, ami egy újabb kihívásokkal teli évet eredményezett a Concorde befektetési banki üzletágának. Azonban, amíg a jelenlegi bizonytalan gazdasági környezetben az M&A aktivitás világszerte elkezdett lassulni, mi arra számítunk, hogy ezek a makroszintű folyamatok kevésbé befolyásolják majd piacunkat.

A 2007-es év a Concorde Vállalati Pénzügyek számára változatos ügyleteket és projekteket hozott. A fő tevékenységünket jelentő vállalatértékesítések mellett, több vételi oldali megbízásunk volt és több tőkebevonási projektben segítettük vállalati ügyfeleinket.

Az év legjelentősebb ügylete az SCD Holding, Balaton Fejlesztési Programjához kapcsolódó tőkebevonás volt, melyben pénzügyi tanácsadóként segítettük az SCD Holdingot. A Balaton Fejlesztési Program egy, a Balaton környéki szabadidős és turisztikai beruházásokra koncentrálnak nagyszabású ingatlan fejlesztési projekt. Az ügyletben, mely novemberben lett bejelentve, de csak 2008. elején zárult le, az ismert ír befektető csoport, a Quinlan Private elkötelezte magát, hogy 50 százalékos részesedést szerez a Balaton Fejlesztési Programot kivitelező projekt társaságban, ami a következő hét év során 450 millió euró értékű beruházást tervez megvalósítani.

További tanácsadói megbízásaink 2007-ben:

- Tanácsadás a francia Groupe CECAB számára a Globus Konzervipari Nyrt-re tett sikeres kizsárolási ajánlatában és az ezt követő tőzsdei kivezetésben,
- A ReSouce Ingatlaninfo ingatlan szaklap értékesítése a magyar 'új média' csoport, a Net Média számára az Új Világ Lapkiadó megbízásából, majd ezt követően az Új Világ Lapkiadó értékesítése az Absolut Media számára,
- A QSCH autóipari beszállító társaság felvásárlása az Adval Tech Group, egy vezető svájci autóipari és technológiai csoport által,
- Tanácsadás az Állami Autópálya Kezelő Zrt, és a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium részére a társaság privatizációra való felkészítésével kapcsolatban.

Egy kihívásokkal teli, de a lezárt ügyleteket és díjbevételt tekintve kielégítő év után, a Concorde Vállalati Pénzügyek az új évet biztató megbízásokkal és új üzleti kilátásokkal kezdte, melyek a befektetési banki tanácsadási tevékenység teljes spektrumát lefedik.

CONCORDE PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KFT.

2007-ben a Concorde Film Alap által biztosított közvetett filmes állami támogatás értéke elérte az 1,3 milliárd forintot, amely mintegy 65 százalékos növekedést jelentett a 2006-os évhez képest. A növekedés háttérében az állt, hogy a 2007-es évben a Concorde Pénzügyi Tanácsadó Kft. finanszírozó partnerként működött közre olyan jelentős hazai filmprojektekben, mint a BBC megrendelésére készült Robin Hood II. filmsorozat, vagy a Miramax által készített „The Boy in Striped Pyjamas” című film. Így a 2007-es év legfontosabb fejleményének az tekinthető, hogy a Concorde Film Alap sikeresen betört a nagy költségvetésű bémunka filmek piacára, melyek háttérében nagy múltú nemzetközi filmstudiók állnak.

A Concorde Pénzügyi Tanácsadó Kft. 2007-ben aktív együttműködést folytatott banki partnereivel, így hazai és nemzetközi filmprojektek egyre nagyobb részében nyújtott különböző innovatív finanszírozási szolgáltatásokat filmes partnereinek.



Deloitte.

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.
Levélcíme: 1438 Budapest, Pf. 471

Tel: +36 (1) 428-6800
Fax: +36 (1) 428-6801
www.deloitte.com/Hungary

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Concorde Értékpapír Zrt. részvényeseinek

Elvégeztük a Concorde Értékpapír Zrt. (a "Társaság") mellékelt 2007. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2007. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 13.455.771 eFt, a mérleg szerinti eredmény 101.332 eFt nyereség –, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az ügyvezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

Hivatkozva a 2007. február 23-án kiadott, a 2006. évi éves beszámolóra vonatkozó jelentésünkre, közöljük, hogy az előző évre vonatkozó könyvvizsgálatunk alapján korlátozás nélküli könyvvizsgálói jelentést adtunk ki.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

Audit . Tax . Consulting . Financial Advisory .

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Bejegyzve: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Cg.: 01-09-071057

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék megadásához.

Záradék:

A könyvvizsgálat során a Concorde Értékpapír Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételét, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az éves beszámoló a Concorde Értékpapír Zrt. 2007. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

A közgyűlés elé terjesztett éves beszámolóról 2008. február 29-i dátummal könyvvizsgálói jelentést adtunk ki, és a fordulónap utáni események hatásait csak ezen időpontig vizsgáltuk meg.

Az éves beszámolót a 2008. április 8-án megtartott közgyűlés a fizetendő osztalék mértékében megváltoztatta. A jóváhagyott fizetendő osztalék 1.164.325 eFt, ennek következtében a mérleg szerinti eredmény 101.332 eFt-ra változott.

Az éves beszámolót a közgyűlés 2008. április 8-án jóváhagyta.

Budapest, 2008. április 8.



Horváth Tamás

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.

000083



Nagy Zoltán

bejegyzett könyvvizsgáló
005027

MÉRLEG ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell. hatása	2007. év
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 163 968	0	1 195 424
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	255 661	0	278 653
01 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
02 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
03 Vagyoni értékű jogok	255 661	0	278 653
04 Szellemi termékek	0	0	0
05 Üzleti vagy cégérték	0	0	0
06 Immateriális javakra adott előleg	0	0	0
07 Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	383 464	0	361 306
01 Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	92 928	0	95 235
02 Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
03 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	290 536	0	266 071
04 Beruházások, felújítások	0	0	0
05 Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
06 Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	524 843	0	555 465
01 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	518 271	0	555 108
02 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
03 Egyéb tartós részesedés	6 215	0	0
04 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
05 Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
06 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	357	0	357
07 Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
B. FORGÓESZKÖZÖK	13 095 482	0	12 074 080
I. KÉSZLETEK	0	0	0
01 Anyagok	0	0	0
02 Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
03 Késztermékek	0	0	0
04 Áruk	0	0	0
05 Készletekre adott előlegek	0	0	0
II. KÖVETELÉSEK	2 702 052	0	3 000 704
01 Vevőkövetelések	155 747	0	161 924
02 Követelések az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásokból	1 050 298	0	1 727 365
03 Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásából	659 392	0	434 519
04 Követelések a tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásából	0	0	0
05 Elszámolóházzal szembeni követelések	590 770	0	360 831
ebből: tőzsdeforgalmi számla követelés	10 369	0	767
egyéb követelés	580 401	0	360 064
06 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	7 964	0	159 900
07 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
08 Váltókövetelések	0	0	0
09 Egyéb követelések	237 881	0	156 165
III. ÉRTÉKPAPÍROK	2 662 036	0	2 951 311
01 Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
02 Egyéb részesedés	418 734	0	37 936
03 Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	8 212
04 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	2 243 302	0	2 905 163
IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 731 394	0	6 122 065
01 Pénztár, csekkek	55 094	0	39 096
02 Bankbetétek	7 676 300	0	6 082 969
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	120 025	0	186 267
01 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	110 235	0	178 887
02 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 790	0	7 380
03 Halasztott ráfordítások	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	14 379 475	0	13 455 771

MÉRLEG FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell. hatása	2007. év
D. SAJÁT TŐKE	3 284 618	0	3 526 579
I. JEGYZETT TŐKE	1 000 000	0	1 000 000
ebből: Visszavásárolt saját tulajdoni részesedés névértéken	0	0	2 500
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	66 000	0	66 000
IV. EREDMÉNYTARTALÉK (+/-)	1 489 527	0	1 559 165
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	8 212
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	651 241	0	791 870
VIII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-)	77 850		101 332
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
01 Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
02 Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
03 Egyéb céltartalék	0	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	11 065 019	0	9 822 238
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
01 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
02 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
03 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
01 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
02 Átváltoztatható kötvények	0	0	0
03 Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
04 Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
05 Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
06 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
07 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
08 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 065 019	0	9 822 238
01 Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
02 Rövid lejáratú hit elek	353 818	0	1 788 742
03 Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
04 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	83 681	0	109 266
05 Ügyfelekkel szembeni kötelezettség	7 393 357	0	5 075 680
06 Kötelezettségek tőzsdei ügyletek elszámolásaiból	676 002	0	183 775
07 Kötelezettségek a tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	1 621 004	0	1 360 196
08 Elszámolóházzal szembeni kötelezettségek	0	0	0
09 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
10 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
11 Váltótartozások	0	0	0
12 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	937 157	0	1 304 579
G PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	29 838	0	106 954
01 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
02 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 709	0	106 954
03 Halasztott bevételek	11 129	0	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN	14 379 475	0	13 455 771

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell. hatása	2007. év
a) Bizományosi tevékenység bevételei	4 208 155	0	4 431 868
b) Kereskedelmi tevékenység bevételei	1 133 292	0	1 624 746
c) Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei	18 054	0	0
d) Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység bevételei	23 469	0	374
e) Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	96 123	0	31 660
01 Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei (a+b+c+d+e)	5 479 093	0	6 088 648
f) Bizományosi tevékenység ráfordításai	565 113	0	653 075
g) Kereskedelmi tevékenység ráfordításai	686 122	0	1 179 344
h) Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai	0	0	0
i) Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység ráfordításai	28 510	0	35 286
j) Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	0	0	0
02 Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai (f+g+h+i+j)	1 279 745	0	1 867 705
I. BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (01-02)	4 199 348	0	4 220 943
II. EGYÉB BEVÉTELEK	160 716	0	81 364
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
III. NEM BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELEI	0	0	0
IV. AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
V. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	955 051	0	1 123 088
03 Bérköltség	929 405	0	1 204 504
04 Személyi jellegű egyéb kifizetések	72 440	0	76 890
05 Bérjárulékok	346 887	0	435 426
VI. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (03-05)	1 348 732	0	1 716 820
VII. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	198 769	0	233 960
VIII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	240 458	0	264 751
Ebből: értékvesztés	0	0	0
IX. NEM BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
A. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+I+II+III+IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)	1 617 054	0	963 688
06 Kapott (járó) osztalék és részesedés	275 094	0	250 747
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	275 094	0	250 747
07 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
08 Befektetett eszközöknek minősülő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamnyeresége	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
09 Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	265 373	0	701 885
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
10 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	265 754	0	283 474
X. NEM FORGALMAZÁSI PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (06+07+08+09+10)	806 221	0	1 236 106
11 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
12 Fizetett (fizetendő) kamatok és kamatjellegű kifizetések	117 148	0	266 094
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
13 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
14 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	124 138	0	244 821
XI. NEM FORGALMAZÁSI PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (11+12+13+14)	241 286	0	510 915
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X-XI)	564 935	0	725 191
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)	2 181 989	0	1 688 879
XII. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
XIII. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	209 063	0	184 948
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XII-XIII)	-209 063	0	-184 948
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	1 972 926	0	1 503 931
XIV. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	103 148	0	97 645
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XIV)	1 869 778	0	1 406 286
XV. ÁLTALÁNOS TARTALÉK KÉPZÉS, FELHASZNÁLÁS (+/-)	-186 978	0	-140 629
15 Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
16 Jóváhagyott osztalék és részesedés	1 604 950	0	1 164 325
G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+XV+15-16)	77 850	0	101 332

A CONCORDE ZRT. ÉRDEKELTSÉGEI

A CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR ZRT.
2007. DECEMBER 31-ÉN
AZ ALÁBBI RÉSZESEDÉSEKKEL RENDELKEZETT:

Társaság neve:	Budapesti Értéktőzsde
Tevékenységi kör:	Értéktőzsde
Jegyzett tőkéje (ezer forint):	541 348
Tulajdoni hányad:	5.08%

Társaság neve:	Concorde Pénzügyi Tanácsadó Kft.
Tevékenységi kör:	Filmfinanszírozás, pénzügyi tanácsadás
Jegyzett tőkéje (ezer forint):	3 000
Tulajdoni hányad:	75.00%

Társaság neve:	Concorde Alapkezelő zrt.
Tevékenységi kör:	Befektetési alapok kezelése
Jegyzett tőkéje (ezer forint):	100 000
Tulajdoni hányad:	75.00%

Társaság neve:	Concorde Vállalati Pénzügyek Kft.
Tevékenységi kör:	Vállalatfinanszírozási tanácsadás
Jegyzett tőkéje (ezer forint):	10 000
Tulajdoni hányad:	75.00%

TISZTSÉGVISELŐK ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ DOLGOZÓK

CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR ZRT.

Igazgatóság

Jaksity György, elnök
Borda Gábor, igazgató
Streitmann Norbert, igazgató

Felügyelő Bizottság

Móricz Gábor, elnök
Borsy Enikő
Feyér Krisztián

CONCORDE ALAPKEZELŐ ZRT.

Igazgatóság

Szabó László, elnök
Billibók Botond, vezérigazgató
Jaksity György, igazgató
Streitmann Norbert, igazgató

CONCORDE VÁLLALATI PÉNZÜGYEK KFT.

Ügyvezető

Tobias Edmund Mansel-Pleydell

CONCORDE PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KFT.

Ügyvezető

Szombati András

KÖNYVVIZSGÁLÓ

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
(1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.)

CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR ZRT.

ALKOTÁS POINT IRODAHÁZ • 1123 BUDAPEST, ALKOTÁS UTCA 50.
Telefon: 06 1 489-2200 • Fax: 06 1 489-2201 • www.concordert.hu • www.cd.hu

