

ÉVES JELENTÉS

CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR RT.

TARTALOM

A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA	4
PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	6
A MENEDZSMENT BESZÁMOLÓJA	8
A rekordok folytatódnak	9
<i>Beérték a magyar tőkepiac fellendítése érdekében kifejtett erőfeszítéseink.</i>	9
Egyéb események	11
<i>Harmincmillió forint támogatásokra</i>	11
<i>„A legjobb magyar értékpapírcég”</i>	12
ÜZLETÁGI BESZÁMOLÓK	14
Értékpapír-forgalmazás	15
<i>Részvénykereskedelem.</i>	15
<i>Fix hozamú üzletág és treasury-tevékenység</i>	16
<i>Származékos termékek</i>	17
Lakossági ügyfelek	17
Elemzés	18
Vagyonkezelés.	19
Vállalati ügyfelek	19
<i>Tőkepiaci tranzakciók</i>	20
<i>Befektetési szolgáltatások tőzsdei nagyvállalatok részére</i>	20
<i>Filmfinanszírozás.</i>	20
Vállalati pénzügyi tanácsadás.	21
PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.	22
Független könyvvizsgálói jelentés	23
Mérleg	24
Eredménykimutatás.	26
A CONCORDE RT. ÉRDEKELTSÉGEI	28
TISZTSÉGVISELŐK ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ DOLGOZÓK	30
Concorde Értékpapír Rt.	31
<i>Igazgatóság</i>	31
<i>Felügyelő Bizottság.</i>	31
Concorde Befektetési Alapkezelő Rt.	31
<i>Vezérigazgató</i>	31
<i>Felügyelő Bizottság.</i>	31
Concorde Vállalati Pénzügyek Kft.	31
<i>Ügyvezető</i>	31
Könyvvizsgáló.	31

A
TÁRSASÁG
RÖVID
BEMUTATÁSA

A Concorde Értékpapír Rt. Magyarország vezető, független, befektetési banki tevékenységet végző társasága, amely ügyfeleinek az értékpapír-kereskedelemmel, elemzéssel, vállalati pénzügyi tanácsadással és tőkepiaci tranzakciók szervezésével, vagyonkezeléssel és befektetési tanácsadással kapcsolatos integrált pénzügyi szolgáltatásokat nyújt. A céget tulajdonos vezetők irányítják, akik részvényeiken keresztül a társaság egyharmadát ellenőrzik és mind az operatív, mind a stratégiai irányításáért felelősek. A Concorde a Budapesti, Frankfurti, Varsói Értéktőzsde és a Befektetési Szolgáltatók Szövetségének tagja.

A Concorde működését és stratégiáját az alábbiakban összefoglalt üzleti filozófia vezérli:

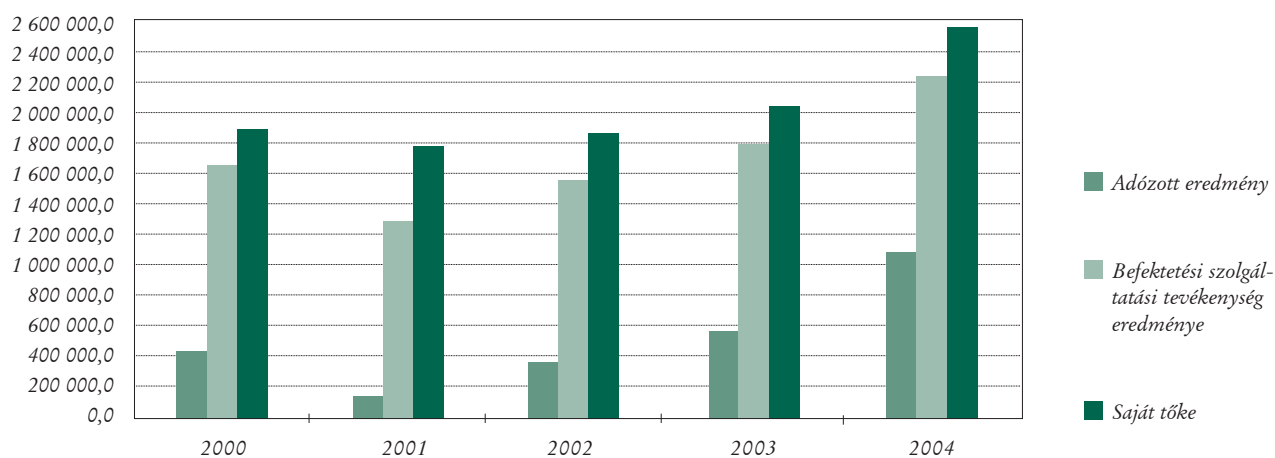
- A Concorde a pénzügyi szolgáltatások pontosan behatárolt területén végzi tevékenységét, így stratégiáját ezen piacok növekedése és fejlődése, illetve ügyfeleink igényeinek változása határozza meg. A Concorde célja, hogy integrált szolgáltatóként az egymással harmonizáló és egymást erősítő üzletágakat és tevékenységeket szervesen fejlessze egységbe, nem célja viszont, hogy tőlük távol eső, és emiatt a filozófiájába nem illeszkedő gazdasági tevékenységben vegyen részt, függetlenül vélt eredményességüktől.
- A Concorde a forgalmát tekintve – különösen a klasszikus ipari, kereskedelmi és szolgáltató vállalkozásokhoz képest – nagyüzem, biztonságos, hatékony és eredményes működéséhez jól kialakított mechanizmusokra van szükség. Ugyanakkor a Concorde létszámát és „termelését” tekintve elkötelezett és szakmájukat magas szinten űző iparosokból álló manufaktúra, ügyfeleink nem a mechanizmusokkal találkoznak, hanem munkatársainkkal tárgyalnak és kötnek üzletet.
- A Concorde a társaság vezetőin kívüli tulajdonosai magyarországi pénzügyi befektetők, akik nem vesznek részt a társaság működtetésében, így a cégnek nincs multinacionális vagy hazai pénzügyi szolgáltatói háttere. Ennek az adottságnak számos hátránya van, de ebből származik az előny is: mi valóban magunkra vagyunk utalva, és ügyfeleink, illetve más piaci szereplők semmi másért, mint szolgáltatásaink minőségéért és megbízhatóságáért kötnek velünk üzletet.
- A manufaktúra jó üzemelése és a függetlenség megtartása csak munkatársaink maximális elkötelezettsége mellett valósítható meg. A Concorde teljes mértékben elkötelezett a cég dolgozói iránt, és ezért segíti őket abban, hogy tudásuk és ambícióik révén szakmai fejlődésük csúcsára jussanak, élvezve az ebből következő teljes morális és anyagi megbecsülést. Eközben az egyén szabadságának tiszteletben tartása mellett a csapat összteljesítményének növelése a cél, nekünk nem csupán jó szólistákra, hanem összhangzaton alapuló zenekar produkciójára van szükségünk.
- A Concorde filozófiája megalapítása óta, hogy költségeket csak olyan célok megvalósítása érdekében vállal, amelyek üzletileg indokolható időtávon belül bevételeket eredményeznek. Mindez nem jelenti azt, hogy a Concorde nem helyez nagy súlyt a jó „vállalati polgár” szerepre. A társaság vezetőinek véleménye ugyanis az, hogy a részvényesek kellő társadalmi felelősséggel rendelkeznek ahhoz, hogy maguk döntsék el, mire költik a Concorde nyereségéből őket megillető részt, és a vezetőség nem érzi magát felhatalmazva arra, hogy helyettük döntsön.

PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

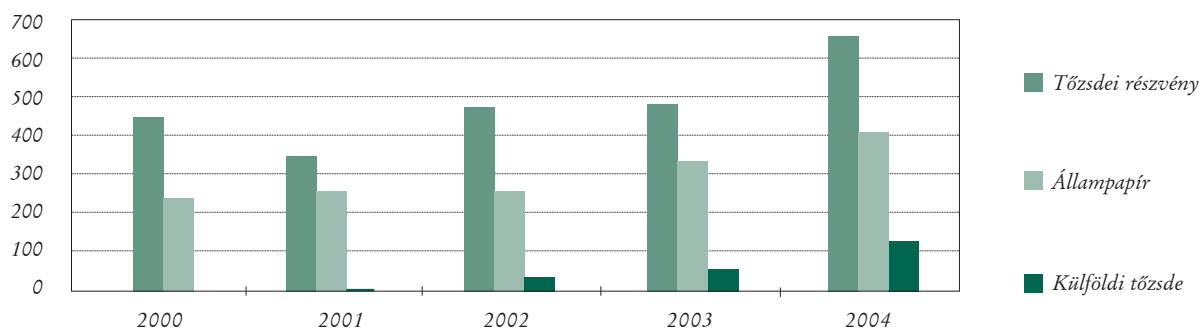
Kiemelt pénzügyi információk (ezer Ft)

	2000	2001	2002	2003	2004
Mérlegfőösszeg	4 564 757	4 493 736	3 258 740	4 772 881	4 874 555
Saját tőke	1 888 508	1 788 569	1 870 394	2 059 786	2 556 207
Jegyzett tőke	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye	1 671 737	1 294 695	1 561 663	1 796 607	2 264 533
Adózott eredmény	427 939	116 830	351 311	573 530	1 096 381
Értékpapír összforgalom (millió Ft)	677 749	652 675	818 062	946 134	1 213 423
Alkalmazottak száma év végén	99	66	69	69	75
Saját tőke arányos nyereség	25%	6%	20%	31%	53%

Eredményadatok (ezer Ft)



Forgalmi adatok (milliárd Ft)



A
MENEDZSMENT
BESZÁMOLÓJA

A REKORDOK FOLYTATÓDNAK

A Concorde Értékpapír Rt. tizenegyedik teljes üzleti évében, 2004-ben 1213 milliárd forint (2003-ban 946 milliárd forint) értékpapír-forgalom mellett befektetési szolgáltatási tevékenységén 2809 millió forint (2003-ban 3288 millió forint) bevételt ért el. A befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye 2265 millió forint (2003-ban 1796 millió forint) volt, ami a költségek és ráfordítások levonása után 1235 millió forint adó előtti és 1096 millió forint adó utáni (2003-ban 676 millió forint adó előtti és 573 millió forint adózott) nyereséget eredményezett. A cég saját tőkéje a visszatartott nyereség eredményeként 2060 milliárd forintról 2556 milliárd forintra nőtt.

A teljes képhez hozzátartozik, hogy a fenti számok szokás szerint a magyar számviteli elvek alapján csak a Concorde Értékpapír Rt. eredménykimutatásán alapulnak (ugyanakkor 227 millió forint leányvállalatoktól kapott osztalékot tartalmaznak), miközben a csoportban létrejött összes árbevétel 3739 millió forint és az adó előtti nyereség 1796 millió forint a kisebbségi érdekeltségek levonása előtt.

Beérték a magyar tőkepiac fellendítése érdekében kifejtett erőfeszítéseink

Az elmúlt másfél évtizedben folyamatosan sok figyelmet és energiát szenteltünk a magyar tőkepiac fejlődésének előmozdítása érdekében. Tettük ezt direkt módon olyan szervezetek és intézmények munkájában részt vállalva, amelyek a tőkepiacon meghatározó szerepet játszanak – így különös tekintettel a Budapesti Értéktőzsdére –, illetve indirekt módon a Concorde fejlesztése és sikeres működtetése révén. Ugyanakkor ezek az erőfeszítések az ezredforduló tájékán különösen aktuálissá váltak, mert – mint arról korábbi jelentéseinkben részletesen beszámoltunk – mind a belső, mind a külső tényezőknek köszönhetően a kilencvenes évek második felének dinamikus fejlődése és reformjai megtörttek, és a tőkepiac komoly válságba került. Az elmúlt több mint két évben ezért intenzív és komoly időráfordítást igénylő szerepet vállaltunk a tőzsde tisztségviselőiként, nem kevés konfliktust is feldolgozva, annak érdekében, hogy a tőzsde és az egész magyar hosszú távú megtakarítási rendszer méltó helyére és újra dinamikus fejlődési pályára álljon. A magyar vállalatok jó teljesítménye, a tőzsde megfelelő stratégiája és a nemzetközi légkör kedvezőbbé válása tavaly robusztus javulást hozott: 57 százalékos BUX-, 41 százalékos tőzsdei forgalmi emelkedést, valamint mind a BÉT Rt, mind a pedig a szakmában dolgozó cégek jövedelmezőségének jelentős növekedését eredményezve.

A tőzsdei részvényforgalmunk növekedése 34 százalék volt, szemben a tőzsde teljes részvényforgalmának 41 százalékos növekedésével, és a rangsorban a harmadik helyünket megtartva, piaci részesedésünk csak

néhány tized százalékkal esett vissza 12,56 százalékra. Ezek fontos adatok, ugyanakkor a piacot nem ismerő olvasó számára, mint arra már többször utaltunk, félrevezető lehet a puszta forgalmi adatok elemzése, ezek a mennyiségek nem homogének ugyanis, nem hasonlíthatók könnyen össze. A versenytársaink egy részének forgalmában jelentősek a sajtószámlás kötések. A Concorde forgalmában a sajtószámlás üzletek elhanyagolhatóak, bár kísérleti jelleggel tavaly óta mind a hazai, mind a nemzetközi piacon tesztelünk néhány kereskedési technikát, aminek első eredményei meglehetősen biztatóak.

A kereskedéstechnika ördögi részleteinek további bemutatása helyett egy sokkal izgalmasabb témára, a lakossági üzletágunk fejlődésére térnénk át. Ezen üzletágunkat a kilencvenes évek második felében a három nagy stratégiai fejlesztés (a másik kettő az önálló tanácsadási, illetve vagyongazdálkodási üzletág megteremtése volt) egyikeként definiáltuk azzal a céllal, hogy az addig domináns vállalati és intézményi értékpapír-forgalmazás mellett hasonló súlyú részévé váljon a Concorde-nak. Miközben – legalábbis a bevételek tekintetében – 2003-ra ezt el is értük, tavaly a lakossági üzletág már nagyobb volt, mint az intézményi és vállalati. Mi több, bevételünk szerkezetét tekintve az is sikeresen megvalósult, hogy egyre nagyobb részét nem a meglehetősen váltakozó forgalomnak, hanem az egyéb fix bevételeknek köszönhetően tudjuk növekvő bizonyossággal előrejelezni, ami a működési kockázatunkat csökkenti. Ezzel párhuzamosan 2005-re egy nagyon jelentős fejlesztés eredményeként olyan, az ügyfelek teljesen testre szabott kiszolgálását biztosító új rendszert indítunk el, amelyre tudomásunk szerint a hazai pénzügyi szolgáltatások piacán, de nemzetközileg sincs sok példa.

A tanácsadási és tőkepiaci üzletágaink a most már évek óta megszokott jó formájukat hozták tavaly is. Részt vettünk a legnagyobb tavalyi tranzakciókban, így az ÁPV Rt. megbízásából a Richter Gedeon részvényekre átváltható kötvények struktúrájának kidolgozásában és forgalombahozatalában, amely 159 milliárd forint bevételt eredményezett a költségvetés számára. A T-Mobile Magyarország (korábban Westel) tanácsadójaként a harmadik generációs mobiltenderen támogattuk ügyfelünket egy a mobil távközlés fejlődése szempontjából nagyon jelentős új fejezetet nyitó licenc megszerzésében. A Láng-csoport tanácsadójaként győztes pályázatot adtunk be a Tankönyvkiadó privatizációjában és jelentős tanácsadói feladatokat láttunk el a Matáv-csoport egyes projektjeiben.

A vállalati és intézményi mini-üzletágunk a tőkepiaci tranzakciók menedzselése mellett beindította a Concorde Filmalapot, amelynek köszönhetően már tavaly százmilliós, az idén pedig várhatóan milliárdos nagyságrendben vehetünk részt a hazai filmipar és filmkultúra finanszírozásában és fellendítésében, egyúttal ügyfeleinknek vonzó befektetési lehetőséget kínálunk. Ráadásul, mindezt egy olyan felvilágosult törvényi szabályozás alapján, amely nemcsak az Országgyűlés egyhangú támogatásával jött létre, de ráadásul az általa nyújtott kedvezmények kimutathatóan jól térülnek meg a magyar gazdaság és a költségvetés szempontjából az itt elindított filmprojekteknél köszönhetően.

Vagyonkezelési üzletágunk a tőle megszokott jó teljesítménnyel és a kezelt vagyon jelentős növekedésével járult hozzá ügyfeleink átlagon felüli kiszolgálásához és a Concorde-csoport fejlődéséhez, elismertségének további növekedéséhez. Az üzletág által kezelt vagyon 71 milliárd forintra nőtt tavaly év végére, és az idén reményeink szerint – a kellemes tőkepiaci klíma fennmaradásának függvényében – megközelíthetjük a százmilliárdos határt.

Az idei év jól indult, így bizhatunk benne, hogy eredményünk szinten marad, sőt növekszik 2005-ben. Ugyanakkor a tőzsdei hausse már negyedik éve tart, a globális likviditás jelenleg ugrásszerűen bővül, így a kamatemelések jövőbeli sorát is látva – jelentős kockázatokkal is számolnunk kell. Igaz, a világgazdaság és a világ pénzügyi rendszereinek állapota lényegesen jobb, mint az utóbbi húsz év bármelyik – gazdasági vagy tőzsdei – válságát megelőzően, ezért van okunk remélni, hogy ha átmeneti krízisjelenségek után is, inkább csak jelentős lassulás, és nem újabb és tartós piacsűkülés következik be. Mi mindenesetre mindkettőre felkészülünk.

EGYÉB ESEMÉNYEK

Harmincmillió forint támogatásokra

Az elmúlt évek gyakorlatát követve, év végi vállalati rendezvény helyett és marketingköltségeink egyéb megtakarításainak köszönhetően több mint tízmillió forintot a társaság karitatív célokra ajánlott fel. Hasonlóan a hagyományainkhoz híven mi hárman is, további 20 millió forinttal járultunk hozzá osztalékalapunk terhére ezeknek a céloknak a megvalósításához. Az együttesen 31,5 millió forint értékű adományt a következő kezdeményezések támogatására szántuk:

- Mosoly Alapítvány (13,5 millió forint). A részben általunk alapított és rendszeresen támogatott alapítvány általános és a korábbi években már jelentésünkben is szereplő egyedi céljai mellett ebből a pénzből tudja elindítani programját a segítségre szoruló gyerekek és fiatalok számára létrehozandó otthonok és egészségügyi-fejlesztő-foglalkoztató intézmények alapítására, ami a következő évek legfontosabb új projektje lehet a Concorde-dal együttműködve.

- A szintén, részben a Concorde által alapított Mosolyország Alapítvány céljainak megvalósítását szolgáló feladatok finanszírozására 10 millió forint támogatást hagyunk jóvá. Az alapítvány tavaly sikeresen indította el a segítséggel élők helyzetének javítását szolgáló kampányát, és magabiztosan vághat neki a hosszú távú szemléletformálás kihívásainak az idén.
- Autista gyerekekkel és fejlesztésükkel foglalkozó alapítványok (2 millió forint)
- Eötvös Károly Közhasznú alapítvány (500 ezer forint)
- „Égett gyermekek javára” Alapítvány (2,5 millió forint)
- Adomány Monoszló közérdekű kötelezettségvállalásaira (1,5 millió forint)
- Mindentudás Egyeteme (1,5 millió forint)

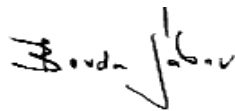
„A legjobb magyar értékpapírcég”

A Concorde munkáját pénzügyi eredményein túlmenően számos elismerés illette az elmúlt években. Ezek közül is kiemelkedik, hogy több száz nemzetközi befektetési intézmény körében végzett felmérés alapján az Euromoney 1996, 1997, 1998 és 2000, valamint az Emerging Markets Investor pénzügyi magazin 1997 legjobb magyar értékpapírcégének jelölte a Concorde-ot. Talán a nemzetközi elismeréseknél is jelentősebb, hogy a Budapesti Értéktőzsde szakmai közössége a Concorde-nak ítélte az 1998-2002 között minden évben a Legjobb tőzsdei bróker cég díjat. Ez a sorozat 2003-ban szakadt meg, furcsa módon a cég addigi legsikeresebb évében, amikor – ahogy mondani szokták – minden üzletágban taroltunk, bár kétségtelenül a tőzsdei forgalmi listán továbbra is folyamatosan erős volt a verseny, de mint arra már utaltunk, a részvényeseinket nem a forgalmi, hanem a jövedelmezőségi listán betöltött helyünk izgatja jobban. Ebben a tekintetben pedig azt hisszük, egyértelmű helyezést értünk el tavaly is. A Budapest Business Journal által végzett felmérés is ezt a véleményt fogalmazta meg azáltal, hogy a legjobb értékpapírcég díját adta cégünknek 2003-ban, illetve 2004-ben is.

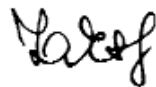
Az, hogy mindhárman évek óta aktív szerepet vállalunk a tőzsde és a szakmai szervezetek munkájában, valamint oktatási, kulturális és karitatív kezdeményezésekben, az időnket és a pénzünket is nemes, illetve fontos társadalmi célok megvalósításának szolgálatába állítva, legalább annyira jó érzés, mint az, ha

vállalatvezetői tevékenységünket elismerés illeti. Miközben munkánkhoz folyamatosan az a meggyőződés ad erőt, hogy ügyfeleink jól döntenek, amikor a Concorde szolgáltatásait választják, mert ennek révén tudják saját gazdasági céljaikat hatékonyan megvalósítani, sohasem felejtjük el, hogy e nélkül a bizalom nélkül a Concorde sem érhetné el saját céljait. Ezért ezúton is szeretnénk megköszönni mindenki munkáját, aki ebben a nemes küzdelemben erőt és segítséget adott feladataink eredményes végrehajtásához.

Budapest, 2004. február 27.



Borda Gábor



Jaksity György



Streitmann Norbert

ÜZLETÁGI
BESZÁMOLÓK

ÉRTÉKPAPÍR-FORGALMAZÁS

Részvénykereskedelem

A Concorde Rt. tizenegyedik teljes üzleti évének tőzsdei értékpapír-forgalma közel százszorosa volt az első teljes üzleti év (1994) forgalmának. A tőzsde ugyan nem érte el történelmében csúcspontnak számító, 1998-tól 2000-ig tartó időszak forgalmát, így is 41 százalékkal teljesítette túl a 2003-as évet. A jelentős likviditás-növekedés mellett kiélezett küzdelem folyt a tőkeerős és nagy nemzetközi banki háttérrel rendelkező befektetési szolgáltatók között, és bár az erőviszonyok ismételten átrendeződtek, a Concorde továbbra is stabilan megőrizte piaci pozícióját.

A tőzsdei részvényforgalom alapján kialakult piaci részesedés és sorrend

	1999	2000	2001	2002	2003	2004
BÉT részvényforgalma (millió Ft)	6 862 660	6 793 544	2 771 358	3 024 629	3 698 707	5 219 773
Piaci részesedés (%)	4,32%	6,59%	12,63%	15,99%	13,13%	12,56%
Sorrend	8	4	2	2	3	3

A piac expanziója révén a Concorde jutalékbevételei között továbbra is domináns maradt a tőzsdei részvényügyletek szerepe. A Budapesti Értéktőzsdén 2004-ben 34 százalékkal nagyobb forgalmat bonyolítottunk és kétszer akkora forgalmat a nemzetközi tőkepiacokon. A Concorde bevételi szerkezetének átalakulását jól mutatja, hogy a részvényforgalmazási tevékenység még ilyen növekedési ütem mellett is egyre kisebb bevételi arányt képvisel: 2002-ben a Concorde bruttó árbevételének 68 százalékát tette ki, 2004-ben már csak 50 százalékot.

Budapesti Értéktőzsdén lebonyolított forgalom (ezer Ft)

	2000	2001	2002	2003	2004
Részvény	447 514 664	350 014 569	483 713 980	490 691 320	655 653 868
Állampapír	22 912	22 946	8 065 346	12 337 317	13 370 578
Vállalati kötvény	0	155 500	1 731 744	3 178 842	9 855 597
Egyéb értékpapír	210 613	126 068	810 670	3 276 614	722 539
Összesen	447 748 189	350 319 083	494 321 740	509 484 093	679 602 582

A négy éve indított külföldi értékpapír-kereskedelmi tevékenységünk határozottan sikeresnek bizonyult, hiszen 2004-ben a teljes forgalom 99 százalékkal, a bizományosi forgalom pedig 35 százalékkal volt magasabb az előző évinél. A Concorde teljes jogú tagja a Deutsche Börsének, és partnerein keresztül a világ bármely más tőzsdéjére is felvesz megbízásokat.

Az alábbi táblázat a külföldi tőzsdéken bonyolított forgalom összetételét mutatja:

Külföldi értékpapír-forgalom (ezer Ft)

	2002	2003	2004
Részvény	30 587 948	58 063 200	115 688 638
Állampapír		920 438	5 134 076
Egyéb értékpapír		156 423	331 046
Összesen	30 587 948	59 140 061	121 153 760

Az intézményi üzletág a Budapesti Értéktőzsdén bonyolított forgalma 21 százalékkal 453 milliárd forintra növekedett. Az üzletágon belül a külföldi intézmények forgalma 26 százalékkal növekedett, a belföldi intézmények forgalma stagnált. A belföldi intézményi üzletág azonban jelentős, 4,3 milliárd forint értékű forgalmat bonyolított a külföldi tőzsdéken. Intézményi ügyfeleink árérzékenysége a fokozódó piaci verseny következtében egyre erősebben érvényesült, ezért az üzletág bevételei a forgalomnál kevésbé: 16 százalékkal nőttek.

Fix hozamú üzletág és treasury-tevékenység

Fix hozamú üzletágunkat a hazai állampapírpiac sajátosságai miatt továbbra is kiegészítő tevékenységnek tekintjük. Fő feladata a cég, illetve hazai, főként lakossági ügyfeleink likviditásának szakszerű kezelése, színvonalas kiszolgálása, valamint a nemzetközi értékpapírügyletekhez kapcsolódó FX-forgalom menedzselése. Állampapír-forgalmunk így mindenkor igazodik az igényekhez, aktív eszközökkel nem törekszünk a forgalom növelésére.

Tőzsdén kívüli forgalom (ezer Ft)

	2000	2001	2002	2003	2004
Részvény	2 390 496	8 099 929	4 067 369	1 786 819	660 460
Állampapír	207 792 792	258 011 406	261 113 097	330 180 370	364 444 398
Vállalati kötvény	580 353	223 182	2 178 643	537 094	1 851 763
Egyéb értékpapír	19 237 644	31 974 163	25 781 313	45 006 048	45 710 019
Összesen	230 001 285	298 308 679	293 140 422	377 510 331	412 666 640

A fix hozamú és treasury-tevékenységből jelentősen – 58 százalékkal – nagyobb bevételt értünk el a megelőző évhez képest. A jelentős eredménynövekedés elsősorban megnövekedett likviditásunknak és az említett makrogazdasági események következtében bekövetkezett hozamesésnek és volatilitásnak köszönhető. Az FHB megbízása alapján jelzáloglevél-aukciókon a Concorde 288 millió forint árfolyamértékű jelzáloglevelet értékesített.

A külföldi részvénykereskedelem élénkülése, a külföldi ügyfelek aktivitásának eredményeképpen az általunk kötött devizaügyletek értéke 2004-ben 71 százalékkal nőtt, és elérte a 48 milliárd forintot.

Származékos termékek

Az előző esztendőkhöz hasonlóan folytatódott a Concorde Értékpapír Rt. derivatív piaci jelenlétének dinamikus fejlődése. A tőzsdén bonyolított derivatív forgalmunk 38 százalékkal 207 milliárd forintra, jutalék-bevételeink pedig 20 százalékkal 67 millió forintra növekedtek. Forgalmunk növekedése a devizapiaci aktivitásunk növekedésével és BUX piaci szerepünk hangsúlyosabbá tételével magyarázható. A leglikvidebbnek tekinthető index-piacon a piaci részesedésünk növekedett, és ezzel a teljesítménnyel a brókercégek rangsorában a második helyre kerültünk. Szintén említésre méltó, hogy a részvényopciós piacon vezető, a devizaopciós piacon pedig meghatározó szerepet vívtunk ki.

A derivatív piac bővülése mögött a prompt piaci forgalom jelentős növekedése és az ezzel szoros összefüggésben levő árfolyamemelkedés rejlik. A forgalom felpezsdülése ügyfeleink számára is kihatott: a határidős és opciós ügyfeleink száma másfélszeresére növekedett.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

A lakossági üzletág forgalma 133 milliárd forintról 201 milliárd forintra nőtt. Árbevétele 2004-ben 37 százalékkal nőtt, és elérte az 1 milliárd forintot. A részvényekben, befektetési jegyekben és állampapírokban a Concorde-ra bízott ügyfélvagyon 22 százalékkal növekedett, és év végére elérte a 60 milliárd forintot.

A lakossági üzletág sikere több pilléren nyugszik. Egyrésztől külföldi részvényforgalmazás területén új termékeket és szolgáltatásokat vezettünk be az utolsó negyedévben. Jelentősen növeltük a kelet-európai (főleg lengyel és cseh) részvények forgalmazását, sőt havi rendszerességgel új részvénykibocsátások értékesítésében is szerepet vállaltunk.

A külföldi részvényforgalmazás sikere ellenére a növekedés húzó ágazata a belföldi részvényforgalmazásra tevődött át. Míg a külföldi részvényforgalmazás forgalma 30 százalékkal nőtt, addig az üzletág belföldi

részvényforgalma 62 százalékkal, és a forgalmazásból származó jutalékbevétele 61 százalékkal haladta meg az egy évvel korábbi forgalmat. A fejlődés túlszárnyalta a Budapesti Értéktőzsde forgalmának növekedését, amely „csak” 41 százalékkal teljesítette túl a 2003. évit.

A Concorde által befektetési hitel, illetve halasztott fizetés formájában kihelyezett hitelek állománya nem változott jelentősen. A lombard hitelek átlagos állománya 2004 végén 234 millió forint (2003-ban 187 millió forint), a halasztott fizetésre vásárolt értékpapírok átlagos állománya 2004 végén 93 millió forint (2003-ban 84 millió forint).

Az ügyfelek elégedettségének növelését tűztük célul magunk elé, amikor az év során tovább fejlesztettük a CRM- (Client Relationship Management) rendszerünket, aminek eredményeképpen jelentősen javult szolgáltatásunk színvonala. A CRM-projekt (ideértve dolgozók oktatását, felkészítését) segítségével 2004-ben tovább tudtuk növelni az egy ügyfélre jutó átlagos árbevételt, az egy munkatárs által kiszolgált ügyfélszámot, az ügyfelekkel történő kommunikáció hatékonyságát. A CRM-projekt az idén is folytatódik azzal a céllal, hogy ügyfeleinknek egyedileg szabott szolgáltatásokat tudjunk nyújtani, és kialakítsunk egy integrált értékesítési rendszert, amely lehetőség szerint hibamentesen az összes értékesítési csatornát (internet, telefon, személyes kapcsolat) képes kezelni és feldoldozni.

2004-ben a lakossági üzletág háttérben folyó tevékenységei is megerősödtek. Rendszeresen elemzéseket nyújtunk ügyfeleinknek, termékeinket átgondoltan fejlesztjük, számítástechnikai feldolgozó rendszerünket összehangoltan korszerűsítjük.

ELEMZÉS

A magyar értékpapírpiac tavalyi, történeti és piacok közötti összehasonlításban is kimagasló teljesítménye, Magyarország uniós csatlakozása, a tőzsdei vállalatok eredményességének minden várakozást felülmúló javulása és nem utolsósorban mindezek előrelátása komoly szakmai kihívás volt elemző csapatunknak. Büszkén mondhatjuk, hogy a Concorde elemzői sikerrel oldották meg a rájuk rótt feladatokat, elemzéseik kivívták ügyfeleink elismerését, kiváltképp a Mollal, az OTP-vel, a Graphisofttal és az Egisszel kapcsolatban megfogalmazott, utólag visszatekintve minden kétséget kizáróan helyénvalónak bizonyult vételi ajánlásaik.

Alapfeladatain túlmenően az elemzés számos kiegészítő tevékenységet is végez. Több nemzetközi hírű növekedésnek és piaci elemzések összegyűjtésével és közlésével foglalkozó cégnek nyújtunk szolgáltatásokat, szállítunk előrejelzéseket. Többek között a S&P EMDB, a Morgan Stanley Capital International, az I/B/E/S, a JCF, a Multex, a Bloomberg és a Reuters is megtalálható kiemelt vállalati ügyfeleink között. Az Internet Securities céggel 2000-ben írtunk alá szerződést, azóta a Concorde elemzései előfizetéses oldalain letölthetők. Mindezekon kívül az elemzés fokozott szerepet vállalt a Concorde vállalati ügyfélkörének nyújtott pénzügyi-befektetési szolgáltatások szélesebb alapokra való helyezésében, színvonalának javításában.

A forgalom szerkezetének átalakulása, az ügyfeleink változó igényeihez való alkalmazkodás szükségessé tették feladataink újragondolását, elemzéseink folyamatos megújulását mind tartalmukban, mind megjelenési formájukban. Mivel az elmúlt három évben a lakossági üzletágból származó bevételek meghatározó súllyra tettek szert a Concorde jutalékbevételein belül, az elemzés is nagyobb súlyt fektet a hazai magánbefektetők színvonalasabb és rugalmasabb kiszolgálására. Ennek keretében több és bővebb vállalati kommentárunk és makrogazdasági elemzésünk érhető el magyar nyelven is a rendelkezésünkre álló elektronikus terjesztési csatornáinkon keresztül.

VAGYONKEZELÉS

A Concorde Befektetési Alapkezelő Rt. által kezelt vagyon az év eleji 50 milliárd forintról 71 milliárd forintra emelkedett. A legjelentősebb változás: a lakossági ügyfelek által ránk bízott vagyon 57 százalékos növekedése és a nyugdíjpénztárak vagyonának 47 százalékos növekedése.

Az elért hozamok bizonyítják, hogy sikeresen használtuk ki 2004 pénz- és tőkepiaci eseményeit. Az év elején megemelkedett állampapír-piaci hozamszint jó alkalmat teremtett a hosszabb lejáratú államkötvények megvásárlására, így az év végi hozamesés kedvezően érintette portfólióinkat. A részvények területén a Concorde Részvény Alap 2002 és 2003 után 2004-ben a NAPI Gazdaság január 3-i száma alapján – az index-alapokat leszámítva – ismét az év legeredményesebb alapja volt a magyar piacon.

A lelkiismeretes portfóliókezelés és a tartósan jó eredmények következtében egyre több ügyfél tünteti ki üzletágunkat bizalmával. Célunk, hogy a már megszolgált bizalomra továbbra is építsünk, és feladatunkat a lehető legszakszerűbben végezzük.

A befektetések mellett jogi területen sem tétlenkedtünk. A Brau Union Hungária Rt. részvényeit érintő – általunk törvénysértőnek ítélt – ajánlatot bíróság előtt megtámadtuk. A Fővárosi Bíróság 2004. augusztusi jogerős ítéletében a véleményünket erősítette meg, így bízunk abban, hogy lehetőség nyílik az eredeti 12 800 forintos ajánlatnál magasabb ár elérésére.

VÁLLALATI ÜGYFELEK

Vállalati üzletágunk 2003 közepétől Boris Mihály vezetésével új szervezeti struktúrában kínál hazai nagyvállalatok és pénzügyi intézmények részére hazai piacon sok tekintetben egyedülálló, specializált befektetési banki szolgáltatásokat.

Tőkepiaci tranzakciók

Az üzletág első számú tevékenysége tőkepiaci tranzakciók – nyilvános és zártkörű értékpapír-kibocsátások, nyilvános vételi ajánlatok – forgalmazói feladatainak koordinálása.

Az év legnagyobb tranzakciója – melyet a többi üzletággal együttműködve végeztünk – az ÁPV Rt. tulajdonában levő, 25 százalékos csomagot megtestesítő Richter-részvényekre 2009-ben átcserélhető (exchangeable) kötvények 639 millió euró összértékű szeptemberi kibocsátása volt. Külön jelentőséget ad az ügyletnek az a tény, hogy a régióban ez volt az első nyilvános átcserélhetőkötvény-kibocsátás. A forgalomba hozatal különösen sikeres volt, hiszen a felajánlott mennyiséget a befektetők – elsősorban az átváltható kötvényekre szakosodott londoni és más nemzetközi alapok – néhány óra alatt lejegyezték. A gondos előkészítés és kedvező piaci körülmények eredményeként a Magyar Állam optimális feltételekkel, kedvező árázással tudta a kötvényt értékesíteni. Az ügyletben a Concorde a JP Morgan mint vezető szervező mellett társ-vezető szervezőként működött közre.

Forgalmazóként segítettük a K&H Alapkezelő Garantált Alapjainak engedélyezését, illetve tőzsdei bevezetését, a Freesoft részvényeinek nyilvános forgalomba hozatalát, 2004 ősze óta pedig az Aegon Alapkezelő befektetési alapjainak vezető forgalmazói feladatait is ellátjuk.

Befektetési szolgáltatások tőzsdei nagyvállalatok részére

Számos tőzsdei nagyvállalat számára nyújtottunk befektetési szolgáltatásokat, így közreműködtünk a Matáv és a Graphisoft vezetői részvényopciós programjához kapcsolódó adminisztrációs feladatok megszervezésében, illetve tanácsokkal láttuk el a 2003 végén közreműködésünkkel tőzsdére lépett FHB-t.

Filmfinanszírozás

Társaságunk a Magyar Producerek Szövetségének megkeresése alapján – a hazai filmipar és a mozgóképtörvény adta lehetőségek felmérését követően – 2004 elején kezdte meg az első hazai filmfinanszírozási alap létrehozását. Az alap célja, hogy professzionális pénzügyi közvetítőként lépjen fel a Concorde nagyvállalati ügyfelei és a hazai filmelőállítók között. A hazai filmipar meghatározó képviselőivel alakítottunk ki együttműködési kapcsolatot, így 2004 végéig összesen 16 produkció finanszírozását szerveztük meg mintegy 500 millió forint értékben. Nem titkolt célunk, hogy a finanszírozási tevékenység során összegyűjtött tapasztalatot további, a filmiparhoz kapcsolódó pénzügyi szolgáltatások során kamatoztassuk.

VÁLLALATI PÉNZÜGYI TANÁCSADÁS

A Concorde befektetési banki, pénzügyi tanácsadói üzletága számára 2004 újabb fontos és sikeres év volt. A megelőző év sikereit, amelyeket a Postabank 101 milliárd forintos privatizációja és az FHB 12,1 milliárd forintos nyilvános értékesítése fémjelzett, nehéznek tűnt megismételni. A privatizáció azonban 2004-ben is egyik legfontosabb tevékenységi területünk volt, amely tovább erősítette a Concorde mint a magyar privatizáció egyik legtevékenyebb és legsikeresebb befektetési banki tanácsadója megbecsülését.

Az év legnagyobb tranzakciója a Richter már részletesen bemutatott átcserélhető- (exchangable) kötvénykibocsátása volt.

A Concorde 2004-ben nemcsak az eladói oldalon vett részt a privatizációban. Az év elején Magyarország vezető kiadói és nyomdai csoportjától, a Láng Kiadó és Holdingtól kaptunk tanácsadói megbízást a Nemzeti Tankönyvkiadó (NTK) 75 százalékanak tervezett magánosításához kapcsolódóan. A privatizációs pályázatot az év közepén írták ki, és jelentős hazai és nemzetközi cégek érdeklődését keltette fel. A kétfordulós versenyzetési eljárást követően 3,2 milliárd forintos vételárral a Láng Kiadó győzelmét jelentették be, az ügylet 2005 elején került zárásra.

Szintén vételi oldalon támogattuk tanácsadóként a T-Mobile Hungaryt az UMTS-licencekre kiírt pályázat során. Az összetett folyamat eredményeként a T-Mobile decemberben 17 milliárd forintos koncessziós díjért elnyerte a megpályázott licencet.

A fenti kiemelt ügyletek mellett több, titoktartási kötelezettség alá eső megbízáson dolgoztunk, így például a Matáv Rt.-t támogattuk továbbra is stratégiai és szabályozási kérdésekben. Összességében 2004 újabb fontos évnek bizonyult, megerősítettük pozíciónkat mint Magyarország legjelentősebb, egyben a régió egyik vezető független szereplője a vállalati pénzügyi tanácsadói szolgáltatások piacán.

PÉNZÜGYI
KIMUTATÁSOK

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Concorde Értékpapír Rt. tulajdonosai részére

Elvégeztük a Concorde Értékpapír Rt. (a "Társaság") 2004. december 31-i mérlegének – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.874.555 eFt, a mérleg szerinti eredmény 386.783 eFt nyereség – valamint a 2004. évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatás) vizsgálatát, amelyet a Társaság 2004. évi éves beszámolója tartalmaz. Az éves beszámolóban, valamint az üzleti jelentésnek az elkészítése az ügyvezetés feladata. A mi feladatunk az éves beszámoló hitelesítése könyvvizsgálatunk alapján, valamint annak megítélése, hogy az üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak-e az éves beszámolóban foglaltakkal.

Hivatkozva a 2004. február 27-én kiadott, a 2003. évi éves beszámolóra vonatkozó jelentésünkre, közöljük, hogy az előző évre vonatkozó könyvvizsgálatunk alapján korlátozás nélküli könyvvizsgálói jelentést adtunk ki.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokban foglaltak és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fenti irányelvek értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatás nem tartalmaz jelentős mértékű tévedéseket. A könyvvizsgálat magában foglalja a pénzügyi kimutatások tényezőit alátámasztó bizonylatok mintavételre alapuló vizsgálatát. Emellett tartalmazza az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmaz egyéb, nem a vállalkozás auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Záradék

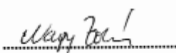
A könyvvizsgálat során a Concorde Értékpapír Rt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az éves beszámoló a Concorde Értékpapír Rt. 2004. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Budapest, 2005. március 4. (Kivéve az éves beszámoló jóváhagyására vonatkozó döntést, amelyre vonatkozó dátum: 2005. április 4.)



Alastair Teare
Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
000083



Nagy Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
005027

MÉRLEG

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	2000*	2001	2002	2003	2004
A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	834 212	848 604	810 511	798 050	801 081
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	249 946	335 173	297 183	260 616	238 789
Vagyoni értékű jogok	214 022	239 572	232 805	219 110	195 500
Szellemi termékek	35 924	95 601	64 378	41 506	43 289
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	199 097	255 631	157 312	209 810	339 841
Ingatlanok	50 367	53 093	13 193	46 012	46 358
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	148 730	202 538	144 119	163 798	293 483
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	385 169	257 800	356 016	327 624	222 451
Részesedések	365 269	236 648	356 016	327 624	216 236
Adott kölcsönök	19 900	21 152	0	0	6 215
B) FORGÓESZKÖZÖK	3 534 453	3 527 876	2 367 328	3 902 065	4,011,421
I. KÉSZLETEK	0	0	0	0	0
II. KÖVETELÉSEK	1 254 847	1 592 602	1 003 323	866 713	1 767 958
Vevőkövetelések	52 155	73 011	151 351	53 474	187 904
Követelések az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásokból	308 568	883 131	409 245	348 117	526 082
Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásaiból	237 658	79 586	9 859	93 561	231 909
Követelések a tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásaiból	0	0	0	0	0
Elszámolóházzal szembeni követelések	317 569	237 250	131 356	161 088	158 101
Egyéb követelések	338 897	319 624	301 512	210 473	663 962
III. ÉRTÉKPAPÍROK	896 033	963 560	721 174	1 194 682	827 887
Egyéb részesedés	325 931	35 109	67 767	90 901	19 101
Saját részvények, saját üzletrészek	0	6 800	1 790	1 790	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	570 102	921 651	651 617	1 101 991	808 786
IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 383 573	971 714	642 831	1 840 670	1 415 576
Pénztár, csekkek	25 039	40 601	57 481	54 575	35 763
Bankbetétek	1 358 534	931 113	585 350	1 786 095	1 379 813
C) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	196 092	117 256	80 901	72 766	62 053
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 564 757	4 493 736	3 258 740	4 772 881	4 874 555

MÉRLEG

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	2000*	2001	2002	2003	2004
D) SAJÁT TŐKE	1 888 508	1 788 569	1 870 394	2 059 786	2 556 207
I. JEGYZETT TŐKE	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
ebből: Visszavásárolt saját részvény névértéken	0	4 000	1 000	1 000	0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM (-) FIZETETT TŐKE	0	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	66 000	66 000	66 000	66 000	66 000
IV. EREDMÉNYTARTALÉK (+/-)	570 048	516 218	461 365	568 059	700 098
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	60 000	100 000	100 000
VI. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	89 521	89 521	136 335	193 688	303 326
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-)	162 939	116 830	146 694	132 039	386 783
E) CÉLTARTALÉKOK	0	1 864	3 968	0	4 613
Céltartalék várható veszteségekre	0	0	0	0	0
Egyéb céltartalék	0	1 864	3 968	0	4 613
F) KÖTELEZETTSÉGEK	2 569 957	2 581 963	1 343 445	2 690 097	2 289 372
I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	500 000	19 592	2 711	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	500 000	0	0	0	0
Alapítókkal szembeni kötelezettségek	0	19 592	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	2 711	0	0
II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 069 957	2 562 371	1 340 734	2 690 097	2 289 372
Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 281	74 368	68 713	1 059 814	157 064
Ügyfelekkel szembeni kötelezettség	892 976	759 874	621 008	956 002	1 293 181
Kötelezettségek tőzsdei ügyletek elszámolásaiból	180 756	74 524	4 442	93 564	236 562
Kötelezettségek a tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	0	0	0	0	0
Elszámolóházzal szembeni kötelezettségek	0	0	0	0	0
Váltótartozások	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	645 063	1 090 387	389 792	0	358 766
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	339 881	563 218	256 779	580 717	243 799
G) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	106 292	121 340	40 933	22 998	24 363
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	4 564 757	4 493 736	3 258 740	4 772 881	4 874 555

* 2001 évben változott a mérleg és az eredménykimutatás sémája, a 2000. évi adatokban elvégeztük az ennek megfelelő átsorolásokat.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adatok ezer Ft-ban

<i>A tétel megnevezése</i>	2000*	2001	2002	2003	2004
Bizományosi tevékenység bevételei	1 251 307	998 491	1 451 450	1 529 862	1 888 860
Kereskedelmi tevékenység bevételei	1 798 477	331 438	223 074	281 342	638 328
Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei	10 341	750	0	353 792	109 642
Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység bevételei	107 474	97 575	172 177	17 543	7 716
Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	292 849	145 112	47 539	1 105 631	164 822
Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	3 460 448	1 573 366	1 894 240	3 288 170	2 809 368
Bizományosi tevékenység ráfordításai	107 955	60 801	149 047	142 159	117 732
Kereskedelmi tevékenység ráfordításai	1 641 486	159 066	126 619	245 541	353 630
Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	250
Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység ráfordításai	39 270	53 600	56 911	55 103	64 025
Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	0	5 204	0	1 048 760	9 198
Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	1 788 711	278 671	332 577	1 491 563	544 835
Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye	1 671 737	1 294 695	1 561 663	1 796 607	2 264 533
Egyéb bevételek	55 622	9 171	25 353	13 062	35 591
Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	0	0	0	0	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	510 432	470 597	419 475	481 363	538 945
Béreköltség	189 589	204 048	169 334	201 537	377 378
Személyi jellegű egyéb kifizetések	94 965	98 597	186 304	134 955	76 844
Bérráfordítások	119 742	150 017	220 111	167 722	157 153
Személyi jellegű ráfordítások	404 296	452 662	575 749	504 214	611 375
Értékcsökkenési leírás	83 575	119 782	152 198	142 646	120 149
Egyéb költségek	0	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	103 196	37 273	128 726	65 571	164 281
Nem befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	0

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	2000*	2001	2002	2003	2004
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	625 860	223 552	310 868	615 875	865 374
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	173 127	136 607	135 685	145 731	223 904
Kapott osztalék és részesedés	0	0	0	0	226 825
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	596	15 739	896	128 269
Nem forgalmazási pénzügyi műveletek bevételei	173 127	137 203	151 424	146 627	578 998
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	176 458	193 920	80 677	35 189	20 717
Pénzügyi befektetések leírása	77 900	39 943	0	0	0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0	112 439	13 000	0
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	24 494	369	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	295	0	151 991
Nem forgalmazási pénzügyi műveletek ráfordításai	254 358	233 863	217 905	48 558	172,708
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-81 231	-96 660	-66 481	98 069	406 290
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	544 629	126 892	244 387	713 944	1 271 664
Rendkívüli bevételek	0	0	181 257	465	389
Rendkívüli ráfordítások	9 000	10 062	74 333	38 344	36 553
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	-9 000	-10 062	106 924	-37 879	-36 164
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	535 629	116 830	351 311	676 065	1 235 500
Adófizetési kötelezettség	107 690	0	0	102 535	139 119
ADÓZOTT EREDMÉNY	427 939	116 830	351 311	573 530	1 096 381
Általános tartalék képzés, felhasználás (+/-)	0	0	-35 131	-57 353	-109 638
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	100 000	0	0
Fizetett (jóváhagyott) osztalék, részesedés	265 000	0	269 486	384 138	599 960
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	162 939	116 830	146 694	132 039	386 783

* 2001 évben változott a mérleg és az eredménykimutatás sémája, a 2000. évi adatokban elvégeztük az ennek megfelelő átsorolásokat.

A
CONCORDE RT.
ÉRDEKELTSÉGEI

A Concorde Értékpapír Rt. 2004. december 31-én az alábbi részesedésekkel rendelkezett:

<i>Társaság neve</i>	<i>Tevékenységi kör</i>	<i>Jegyzett tőkéje (ezer forint)</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>
Budapesti Értéktőzsde	Értéktőzsde	541 348	5.08%
Borman Kft.	Ügyviteli szolgáltatás, pénzügyi tanácsadás	30 000	99.67%
Concorde Befektetési Alapkezelő Rt.	Befektetési alapok kezelése	20 000	75.00%
Concorde Vállalati Pénzügyek Kft.	Vállalatfinanszírozási tanácsadás	10 000	75.00%
Tőzsdecápa Kft.	Internetes tőzsdejáték szervezése	20 000	99.50%
Ingatlan Hitel Plusz Kft.	hitelkihelyezéssel kapcsolatos adminisztrációs tevékenység	33 000	25.45%

TISZTSÉG-
VISELŐK ÉS
VEZETŐ ÁLLÁSÚ
DOLGOZÓK

CONCORDE ÉRTÉKPAPÍR RT.

Igazgatóság

Jaksity György, elnök
Borda Gábor, igazgató
Streitmann Norbert, igazgató

Felügyelő Bizottság

Móricz Gábor, elnök
Várszegi Dávid
Feyér Krisztián

CONCORDE BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ RT.

Vezérigazgató

Szabó László

Felügyelő Bizottság

Jaksity György, elnök
Borda Gábor
Streitmann Norbert

CONCORDE VÁLLALATI PÉNZÜGYEK KFT.

Ügyvezető

Tobias Edmund Mansel-Pleydell

KÖNYVVIZSGÁLÓ

Deloitte & Touche
1051 Budapest, Nádor u. 21.

C O N C O R D E É R T É K P A P Í R R T .

ALKOTÁS POINT IRODAHÁZ, 1123 BUDAPEST, ALKOTÁS U. 50.

TELEFON: 489-2200 FAX: 489-2201

WWW.CONCORDERT.HU, WWW.CD.HU