

Kiemelt befektetői információk

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkkal. Nem marketinganyag. Ezeket az információkat törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében olvassa el az információkat.



Franklin Global Real Estate Fund

Osztály N(acc)EUR-H1 • ISIN LU0523922846 • A Franklin Templeton Befektetési Alapok részalapja

Célkitűzések és befektetési politika

Franklin Global Real Estate Fund (az „Alap”) célja a befektetések hozamának maximalizálása befektetési értékének növelésével és hozambevétel elérésével közép- és hosszú távon.

Az Alap elsősorban a következőkbe fektet be:

- ingatlanbefektetési alapok (REIT-ek)
- bármely országban, többek között a feltörekvő piacokon székhellyel rendelkező, ingatlanok finanszírozásával, forgalmazásával, tulajdonlásával, fejlesztésével és kezelésével foglalkozó, bármilyen nagyságú vállalatok által kibocsátott értékpapírok

A befektető csapat kiváló befektetési jellemzőkkel rendelkező értékpapírokat vásárol.

Az Alap szétoszthatja a hozamot a költségek levonásával.

Részjegyei eladását bármely luxemburgi banki munkanapon kérheti.

A jelen dokumentumban bemutatott felhalmozó részvényosztály esetében az

osztalékbevételt visszaforgatják az Alapba.

Az Alap célkitűzéseiről és befektetési politikájáról további információ a Franklin Templeton Investment Funds aktuális tájékoztatójának „Befektetési célkitűzések és befektetési politika” című részében található.

Az Alap referenciaértéke: FTSE Epra/Nareit Developed Index. A referenciaértéket kizárólag információs célokból mutatjuk, és az Alap kezelője nem szándékozik követni azt. Az Alap jelentősen eltérhet ettől a referenciaértéktől.

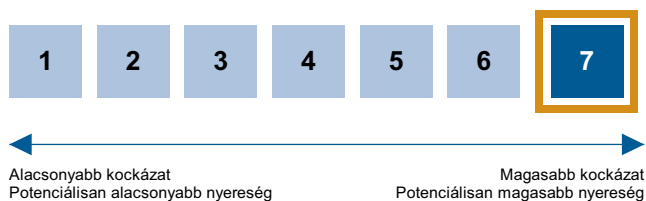
Megismerendő feltételek

Feltörekvő piacok: Olyan országok, amelyek gazdasága, részvénytőzsa, politikai helyzete és szabályozási kerete nem teljesen kifejlett.

Részvény jellegű értékpapírok: Olyan értékpapírok, amelyek egy vállalatban való tulajdonosi érdekeltséget képviselnek.

Ingatlanbefektetési alapok (REIT-ek): Olyan adókedvezményt élvező befektetési társaságok, amelyek jelen vannak azon a részvénytőzsaon, ahol a részvényeiket forgalmazzák.

Kockázat- és nyereségprofil



Mit jelent ez a mutató és melyek a határai?

Ennek a mutatónak a célja, hogy az előzmények alapján megadja az adott részvényosztály áralakulását.

A korábbi adatok lehet, hogy nem megbízhatóan jelzik az Alap jövőbeli kockázati profilját. Nem garantáljuk, hogy a bemutatott kategória változatlan marad, idővel változhat.

A legalacsonyabb kategória nem jelent kockázatmentességet.

Miután a részvényosztály esetében nem áll rendelkezésre elegendő korábbi adat, helyettük reprezentatív portfóliómodellen vagy viszonyítási alapon alapuló szimulált adatokat használtunk.

Miért található az Alap épp ebben az kategóriában?

Az Alap elsősorban ingatlanbefektetési alapokba (REIT-ek) és az ingatlanszektor egyéb részvényeibe fektet be. Ezek a REIT-ek és értékpapírok piac- vagy ingatlanspecifikus tényezők következtében hirtelen és jelentős ármegmozgásoknak voltak és vannak jelenleg is kitéve. Ennek következtében az Alap teljesítménye viszonylag rövid időszakokon belül is igen jelentősen ingadozhat.

Lényeges jelentőséggel bíró, a mutatóval nem megfelelően kifejezett kockázatok:

Devizakockázat: a devizaárfolyamok ingadozásából vagy a devizagazdálkodási szabályokból eredő veszteség kockázata.

Likviditási kockázat: olyan kockázat, amely akkor keletkezik, ha a kedvezőtlen piaci feltételek hatással vannak az eszközök eladási lehetőségeire abban az időszakban, amikor szükséges az eladás. A csökkent likviditás kedvezőtlenül hathat az eszközök árára.

Az alapra vonatkozó valamennyi kockázatot teljes körűen a Franklin Templeton Befektetési Alapok aktuális tájékoztatójának “Kockázati szempontok” részében ismertetjük.

Díjak

Az Ön által fizetett díjak az alap működtetésével kapcsolatos költségek, beleértve a marketing és az értékesítés költségeit, megfizetésére szolgálnak. Ezek a díjak csökkentik az Ön befektetésének a potenciális növekedését.

Az Ön befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak

Jegyzési díj	3.00%
Visszaváltási díj	Nem alkalmazható

Ez az Ön pénzéből befektetés előtt maximálisan levonható összeg.

Az egy év során az Alapból levont díjak

Folyó költségek	2.59%
-----------------	-------

Az Alapból bizonyos különleges körülmények között levont díjak

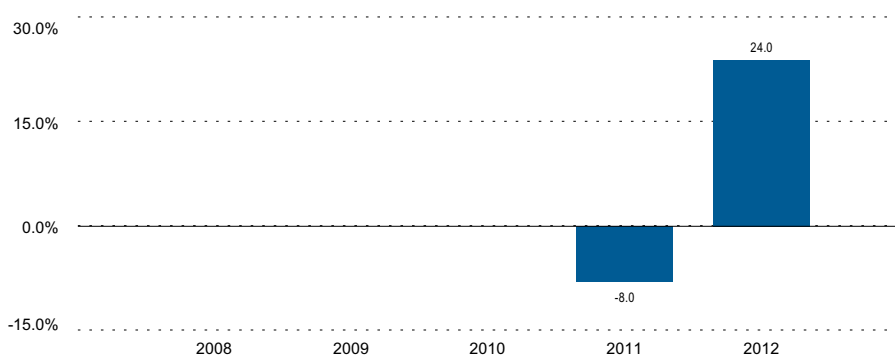
Teljesítménydíj	Nem alkalmazható
-----------------	------------------

A feltüntetett jegyzési díjak maximális összegek; egyes esetekben kevesebbet fizethet. További információkért, forduljon pénzügyi tanácsadóhoz.

A folyó költségekre vonatkozó adat a(z) 2012. december 31. év végi költségein alapul. Adott esetben ez az adat évről évre változhat.

A díjakról részletes információ a Franklin Templeton Investment Funds aktuális tájékoztatójának „Befektetésijegy-osztályok” című részében, valamint az E függelékében található.

Múltbeli teljesítmény



■ Franklin Global Real Estate Fund Osztály N(acc)EUR-H1

- A múltbeli teljesítmény nem irányadó a jövőbeli teljesítményre nézve.
- Az itt bemutatott múltbeli teljesítmény tartalmazza az összes folyó költséget, a jegyzési díjat azonban nem.
- A múltbeli teljesítmény kiszámítása a jelenlegi részvényosztály pénznemében történik.
- Az Alap kibocsátási ideje 2005, a jelenlegi részvényosztályé pedig 2010.08.20..

Gyakorlati információk

- A Franklin Templeton Investment Funds letétkezelője a J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- A Franklin Templeton Investment Funds legutóbbi tájékoztatója és legfrissebb éves és féléves jelentése a jelen dokumentum nyelvén a www.ftdocuments.com webhelyen található, vagy díjmentesen beszerezhető a Franklin Templeton International Services S.A.-tól (8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg) vagy pénzügyi tanácsadójától.
- Az alapról szóló legfrissebb ár- és egyéb információk (beleértve az Alap további részvényosztályait) beszerezhetők a Franklin Templeton International Services S.A.-tól (8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg) vagy letölthetők a www.franklintempleton.lu webhelyről.
- Vegye figyelembe, hogy a Luxemburgi Nagyhercegségben alkalmazott adózási rendszer hatással lehet az Ön személyes adóügyi helyzetére. Mielőtt

befektetésről döntene, kérje ki pénzügyi vagy adótanácsadója tanácsát.

- A Franklin Templeton Befektetési Alapok csak akkor vonható felelősségre az ebben a dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban az Alap tájékoztatójának vonatkozó részeivel.
- A jelen Alap a Franklin Templeton Befektetési Alapok részalapja. A tájékoztató és a pénzügyi jelentések a Franklin Templeton Befektetési Alapok valamennyi részalapjára vonatkoznak. A Franklin Templeton Befektetési Alapok valamennyi részalapja elkülönített eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik. Ennek következtében az összes részalap egymástól függetlenül működik.
- A Franklin Templeton Befektetési Alapok egy másik részalapjának részvényeire a tájékoztatóban leírt módon válthat át.

Az Alap a Luxemburgi Nagyhercegség engedélyével rendelkezik, és szabályozása a Commission de Surveillance du Secteur Financier in Luxembourg hatáskörébe tartozik.

Ezek a kiemelt befektetői információk 2013.04.18. napon megfelelnek a valóságnak.